

4. Přípravované národní dotační programy MMR - Podpora rozvoje regionů 2019+, Program na regeneraci brownfields



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PODPORA PRO MĚSTA A OBCE



Programy MMR-ORP

Podpora rozvoje regionů 2019+

PORV
(do 3 tis.
obyvatel)

Podpora
obcí
s 3 až 10
tisíci
obyvateli

Podpora
obcí nad
10 tisíc
obyvatel

Veřejné
osvětlení

Podpora
vládou
doporuče
ných
projektů

Podpora revitalizace území

Demolice
budov v
SVL

Regenerace
brownfieldů
pro
nepodnikat
elské účely

Tvorba
studí a
analýz
možností
využití
vybraných
brownfieldů

Předběžná alokace programů rozvoje regionů pro rok 2019

Program	Rozpočet
Podpora rozvoje regionů 2019+	1 450 mil. Kč
Podpora revitalizace území	500 mil. Kč
Bezbariérové obce	15 mil. Kč
Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách	50 mil. Kč
Celkem	2 015 mil. Kč



Program Podpora rozvoje regionů 19+

Podprogramy

1. Podpora obnovy a rozvoje venkova
2. Podpora obcí s 3 001-10 000 obyvateli
3. Podpora obcí nad 10 000 obyvatel
4. Veřejné osvětlení
5. Podpora vládou doporučených projektů v oblasti rozvoje regionů

Příjemci dotace: obce, dobrovolné svazky obcí (DSO)

Program rozvoje regionů 19+

1. Podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova (obce do 3000 obyvatel)

Dotační tituly (DT) A - K

- **Dotace až ve výši 70 % kromě dotačního titulu D- Podpora vítězů soutěže Vesnice roku 85%**
- **Možnost spolufinancování: dotace z kraje, jiné národní programy do výše 85 % nákladů**

DT A - Podpora obnovy místních komunikací

Akce na obnovu místních komunikací

- Všechny konstrukční vrstvy vozovek a krajnic, odpočívky, přidružené a přídatné pruhy, parkovací zálivy včetně zastávkových pruhů linkové osobní dopravy,
- nadjezdy, napojení na místní komunikaci, je-li v majetku obce,
- dále **pokud jsou nedílnou součástí obnovy dané místní komunikace:**
 - Obnova kanalizace, včetně úprav k odvádění vody (jen tehdy, slouží-li výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace),
 - obnova propustků, mostů, ostatních povrchových odvodňovacích zařízení, galérií, opěrné, zárubních, obkladních a parapetních zdi, taras, násypů a svahů, dělicích pásů, příkopů.

Max. výše dotace: 5 mil. Kč

DT B - Podpora obnovy sportovní infrastruktury

Podporovány budou akce zaměřené na:

- na obnovu **školních hřišť** (multifunkční a víceúčelová hřiště a sportoviště apod.), které slouží pro hodiny tělesné výchovy,
- na obnovu školních **tělocvičen**.

Mimoškolní využití, které je zpoplatněno, může tvořit maximálně 20 % celkové časové kapacity objektu.

Max. výše dotace: 5 mil. Kč

DT C - Podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury

Budou podporovány akce zaměřené na obnovu:

- propustků,
- mostů a lávek přes místní vodoteče a terénní nerovnosti,
- parkovacích a odstavných ploch s vazbou na občanskou vybavenost obcí,
- zastávek linkové osobní dopravy a hromadné veřejné dopravy.

Výstupy musí být přístupné široké veřejnosti a nesmí být budovány pro konkrétního uživatele.

Max. výše dotace: 1 mil. Kč

DT D - Podpora vítězů soutěže Vesnice roku

Obec, která získala v daném roce ocenění Zlatá, Modrá, Bílá, Oranžová, resp. se umístila v celostátním kole Oranžové stuhy, nebo se umístila na 1. až 3. místě v celostátním kole této soutěže.

Budou podporovány akce zaměřené na:

- obnovu a údržbu venkovské zástavby (s výjimkou bytového fondu) a občanské vybavenosti (např. radnice, školy, předškolní zařízení, kulturní zařízení, hasičské zbrojnice, sakrální stavby, hřbitovy apod.),
- komplexní úpravu veřejných prostranství,
- obnovu a zřizování veřejné zeleně,
- rekonstrukci a výstavbu místních komunikací, stezek a veřejného osvětlení,
- obnovu a pořízení technického vybavení a zařízení,
- přípravu a realizaci propagačních materiálů obce a prezentace obce v souvislosti s umístěním v soutěži Vesnice roku.

Dotace až 85 %.

Max. výše dotace: 2, 6 mil. Kč

DT E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov

Budou podporovány akce zaměřené **na obnovu veřejných budov**, jejichž provoz je plně hrazen z obecního rozpočtu. Jedná se o:

- kulturní domy,
- multifunkční domy,
- školní budovy (cílem projektu není navýšit kapacitu) apod.

Max. výše dotace: 10 mil. Kč

DT G - Obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů

Akce na obnovu drobných **sakrálních staveb** v katastrálním území obce, které nejsou prohlášeny kulturní památkou a jsou v majetku účastníka podprogramu. Jedná se zejména o obnovu staveb jako:

- kaple, kaplička, márnice,
- socha,
- boží muka, kříž.

Dále pak na obnovu:

- prostoru hřbitovů a hřbitovní zdi.

Max. výše dotace: 0,5 mil. Kč

DT H - Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku

Jde především o:

- obnovu nebo vybudování **veřejných hřišť a sportovišť**, dětských dopravních hřišť,
- obnovu obecních **koupališť** lokálního charakteru,
- obnovu nebo vybudování **naučných/zážitkových stezek** (vyjma cyklostezek),
- obnovu nebo vybudování zařízení pro **volnočasové aktivity** (vnitřní a vnější prostory pro setkávání, komunitní a spolkovou činnost).

Musí sloužit široké veřejnosti a nesmí být komerčně využívány a sloužit k provozování ekonomické činnosti.

Max. výše dotace: 3 mil. Kč

DT I - Podpora dostupnosti služeb

Příprava prostor pro provozování služeb **základní lékařské péče** (pediatr, praktický lékař, zubař) a **obchodní obslužnosti** (základní spotřeba/smíšené zboží)

- Rekonstrukce, přestavba a výstavba objektů, které budou nabídnuty k provozování za transparentních a tržních podmínek.
- Pořízení pojízdné prodejny.
- Pokud v katastru žadatele není v době podání žádosti provozována činnost stejného charakteru soukromým subjektem.
- **Příjemce dotace: obec do 1 000 obyvatel, DSO**

Max. výše dotace: 5 mil. Kč

DT K - Podpora venkovské pospolitosti a spolupráce na rozvoji obcí

Podporovány budou akce zaměřené na:

- **prezentaci úspěšných projektů** zaměřených na obnovu a rozvoj venkova s nadregionálním dosahem,
- **výměnu zkušeností** při přípravě projektů zaměřených na obnovu a rozvoj venkova s nadregionálním dosahem,
- **odborné vzdělávání starostů** související s výkonem jejich funkce

Příjemci dotace: obce do 3 000 obyvatel, DSO

Max. výše dotace: 0,5 mil. Kč

Podpora větších obcí (podprogramy)

2. Podpora obcí s 3001 až 10 000 obyvateli

Dotace až do výše 60 %

obnova místních komunikací (max. výše dotace 5 mil. Kč)

obnova sportovní infrastruktury (max. 5 mil Kč)

obnova staveb a zařízení dopravní infrastruktury (max. 1 mil Kč)

3. Podpora obcí s více než 10 000 obyvateli (kromě statut. Měst)

Dotace až do výše 50 %

obnova místních komunikací (max. výše dotace 5 mil. Kč)

obnova sportovní infrastruktury (max. 5 mil Kč)

obnova staveb a zařízení dopravní infrastruktury (max. 1 mil Kč)

Program Bezbariérové obce od roku 2017



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1. Podprogram Odstraňování bariér v budovách domů s pečovatelskou službou a v budovách městských a obecních úřadů

Cíl: Zajistit státní podporu investičních a neinvestičních záměrů při odstraňování bariér v budovách městských a obecních úřadů a v budovách s pečovatelskou službou náležících do komplexních řetězců bezbariérových tras obcí a měst.

- **Výše dotace:** max. 50% uznatelných skutečně vynaložených nákladů
- **Žadatel:** obec

2. Podprogram Euroklíč

Cíl: Napomoci realizaci projektu EUROKLÍČ, jehož záměrem je zajistit osobám se sníženou schopností pohybu rychlou a důstojnou dostupnost veřejných sociálních a technických kompenzačních zařízení (např. výtahů, svislých a schodišťových plošin apod.) na celém území ČR tím, že budou tato zařízení osazena jednotným „eurozámkem“.

Osobám se zdravotním postižením jsou univerzální „euroklíče“ distribuovány na základě průkazu ZTP nebo ZTP/P.

Rodičům dětí do tří let budou „euroklíče“ dlouhodobě zapůjčovány prostřednictvím sítě mateřských center v jednotlivých krajích.

Seniorům a osobám krátkodobě zdravotně indisponovaným budou „euroklíče“ půjčovány přímo ve veřejně přístupných budovách (např. u obsluhy, na recepci, na vrátnici apod.).

Program Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách

- Cíl: Přispět k obnově základních funkcí území zabezpečovaných v působnosti územních samosprávných celků a tím odstranit nebo omezit možné důsledky pohrom spočívající v narušení plynulosti, dostupnosti a kvality výkonu veřejné správy. Dotace slouží k rekonstrukci nebo opravě obecního a krajského majetku postiženého živelní pohromou.
- Dotační tituly:
- DT č. 1 - pro dané území byl vyhlášen stav nebezpečí nebo nouzový stav (vyhlašován na základě strategie vlády pro obnovu území)
- DT č. 2 - pro území, kde nebyl vyhlášen stav nebezpečí nebo nouzový stav (vyhlašován každoročně)
- Výše dotace pro DT 2: obce 70%, kraje 40 %, min. 100 tisíc Kč;
- Žadatel: obec nebo kraj



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PODPORA REVITALIZACE ÚZEMÍ

Podprogram Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití

Žadatel: obec nebo kraj

Výše dotace: Dotace ve výši až 70 % (obce do 3 tis. obyvatel), 60 % (obce do 10 tis. obyvatel), 50 % (obce nad 10 tis. obyvatel a kraje).

Horní limit 30 mil. Kč

Uznatelné náklady: Výkup, demolice, rekonstrukce, nová výstavba a revitalizace/ zelená úprava objektu brownfield.

Poznámka: neslouží k bytové výstavbě



- ✓ Obecní dům, obřadní síň.
- ✓ Škola, mateřská škola.
- ✓ Knihovna.
- ✓ Volně přístupné volnočasové aktivity, park, hřiště – bez poplatků.
- ✓ Veřejné parkoviště, garáže - bez poplatků.

- ✓ Obecní sklad, zázemí pro obecní techniku, dílny pouze pro využití obce.
- ✓ Hasičárna.
- ✓ Kulturní dům (omezeno komerční využití na 20 % kapacity).

- ✓ Klubovny pro lokální spolky.
- ✓ Místní veřejná sportoviště určená především pro místní spádovou oblast (koupaliště, brusliště), omezeno profesionální využití a pronájem.

WWW.MMR.CZ

Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití

Dotační tituly

DT 1 – revitalizace a výstavba	Cílem je podpořit obnovu území, k jehož dalšímu využití je plánována výstavba nových objektů sloužících obecnímu zájmu
DT2 – revitalizace a rekonstrukce	Cílem je podpořit obnovu území, k jehož dalšímu využití je plánována rekonstrukce původních objektů
DT3 – revitalizace	Cílem je podpořit obnovu území, k jehož dalšímu využití je plánována revitalizace zeleně (parkové úpravy, hřiště)

Program Podpora revitalizace území

Podprogramy

1. Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách (SVL)
2. Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské účely
3. Tvorba studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů

1. Demolice v SVL

DT1 obec s návazností na SVL v krajích MSK, UK, KVK

DT2 obec s návazností na SVL v ostatních krajích

Oprávněný žadatel – obec/kraj

Předmět dotace – objekty pro bydlení, rekreaci nebo ubytovací zařízení ve špatném technickém stavu a jsou nezpůsobilé k bydlení

Uznatelné náklady – demolice

Neuznatelné náklady – výkup nemovitosti

Dotace až 80 %, výše podpory od 300 tis do 10 mil Kč

2. Podprogram Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití

- **Žadatel:** obec nebo kraj
- **Výše dotace:** Dotace ve výši až 70 % (obce do 3 tis. obyvatel), 60 % (obce do 10 tis. obyvatel), 50 % (obce nad 10 tis. obyvatel a kraje).
- **Výše podpory:** až 30mil. Kč (GBER připouští až 2 mil. EUR, při limitu 30 mil. Kč nebudou muset přepočítávat)
- **Uznatelné náklady:** Výkup, demolice, rekonstrukce, nová výstavba a revitalizace/ zelená úprava objektu brownfield.
- **Neuznatelné náklady:** Sanace ekologické zátěže, projektové a manažerské činnosti související s přípravou žádosti a administrací projektu.
- Náklady související se zadáním veřejné zakázky, studie proveditelnosti.

2. Podprogram Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití

Brownfieldem je pro účely tohoto podprogramu objekt nebo areál:

- který je zanedbaný, opuštěný, nevyužívaný a nelze ho vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces jeho regenerace,
- který je po stavební/technické stránce nefunkční a bez technického zásahu/regenerace není možné jeho užívání. Nejde tedy jen o nevyužitá objekty, které potřebují rekonstrukci pro nové využití,
- kde není možné vyřešit situaci jiným způsobem, než investicí z obecních prostředků – tzn. o objekt/areál nemá zájem soukromá sféra, která by obnovila jeho funkčnost.

2. Podprogram Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití

- Současné využití brownfields bude přípustné v případě, že :
 - půjde maximálně o 20% celkové plochy areálu/objektu a zároveň
 - nevyužívaná část areálu je stavebně/technicky havarijním stavu/ stavu neschopném užívání
- Podpořeno bude například
 - V obci leží areál starého areálu výrobního družstva, kde se již neprovozuje žádná činnost a budovy jsou v havarijním stavu, obec takový prostor vykoupí, revitalizuje (zdemoluje budovy a provede terénní úpravy) a vrátí k životu jako park s volnočasovými aktivitami.
 - obec vlastní areál starého JZD, který leží v zastavěném území obce, obsahuje několik hospodářských budov a jednu administrativní budovu. Danou lokalitu by ráda využila jako zázemí pro obecní stroje a dílny. Uznatelné v tomto případě bude jak demolice, tak rekonstrukce použitelných částí areálu a terénní úpravy.
 - Obec vlastní budovu základní školy (z roku 1750), střecha se propadá, z oken rostou stromy atd. Obec objekt zrekonstruuje a výstupem bude např. multifunkční dům (společenský sál, tělocvična, knihovna, OÚ atd.)

Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití

- **Následné využití:**
 - » Obecní dům, obřadní síň
 - » Škola, mateřská škola
 - » Knihovna
 - » Volně přístupné volnočasové aktivity, park, hřiště – bez poplatků
 - » Veřejné parkoviště, garáže - bez poplatků
 - » Obecní sklad, zázemí pro obecní techniku, dílny pouze pro využití obce
 - » Hasičárna
 - » Kulturní dům (omezeno komerční využití na 20 % kapacity)
 - » Klubovny pro lokální spolky
 - » Místní veřejná sportoviště určená především pro místní spádovou oblast (koupaliště, kluziště), omezeno profesionální využití a pronájem

Budoucnost národních dotačních titulů

- Rostoucí význam (očekávaný pokles evropských prostředků)
- Potřeba optimalizovat a koordinovat systém dotačních titulů
 - Velké množství – cca 300
 - Roztříštěnost – podobná témata řeší více resortů
 - Dosažení shody při formulování priorit
 - Priority národní, regionální a lokální
 - Využití stěžejních dokumentů
 - Omezené množství prostředků – nelze řešit dotacemi všechna témata
 - Zohlednění specifik regionů – územní dimenze
 - Možnosti rozvoje bez dotace

5. Aktuální otevřené výzvy národních programů



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Aktuální výzvy z národních titulů MMR

- **SFRB: Program pro mladé**

- » Od 15. srpna 2018

- » Úvěrový program na pořízení nebo modernizaci obydlí pro mladé do 36 let pečující o dítě do 15 let

- » Až 300 tis. Kč na modernizaci

- » Až 1,2 mil. Kč na koupi bytu (max. 80 % sjednané ceny)

- » Až 2 mil. Kč na výstavbu rodinného domu (max. 80 % sjednané ceny)