



Frank Bold

Advokáti

Využití komunitní energetiky

prosinec 2020



Osnova

Chystané legislativní změny

**Výkon výroby a potřebné licence,
povolení**

**Jak na vznik energetického
společenství**

Chystané legislativní změny



Pravidla trhu s elektřinou

Základní principy

Na spotřebované výrobě u OM1 a na spotřebovaném alokovaném přetoku u OM2 až OM3 spoří zákazník distribuční platbu alokovanou na MWh. Vůdčí a přidružená OM musí mít distribuční sazbu s vyšším stálým platem, než D01.

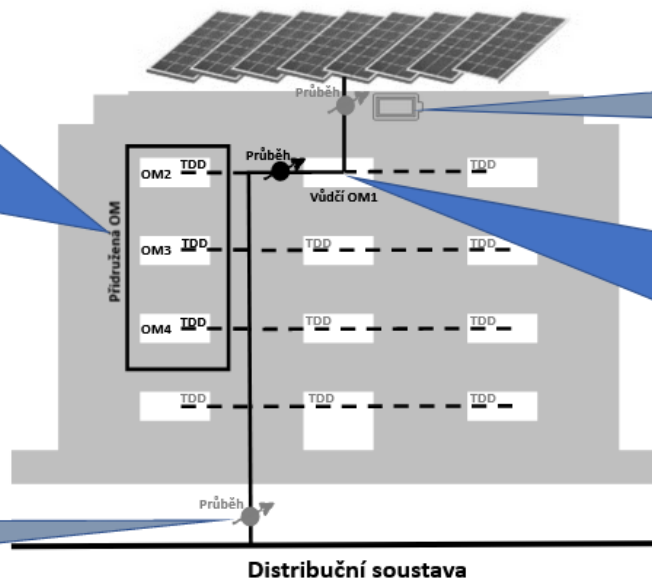
Přidružená OM mohou být měřena neprůběhově. K TDD diagramu spotřeby každého přidruženého OM je alokováno předem definované procento přetoku z vůdčího OM. Je-li tento přetok v daném zúčtovacím intervalu vyšší než spotřeba, může přidružená OM elektrinu dodanou do sítě prodat obchodníkovi

Alokace přetoku z vůdčího OM1:

- X1 % k OM1
- X2 % k OM2
- X3 % k OM3
- X4 % k OM4

100 % celkem

Může být instalováno průběhové měření na patě domu pro řízení baterie.



Může být instalována baterie a měření průběhu výroby pro řízení baterie.

U vůdčího OM je instalované průběhové měření a FVE je k tomuto místu připojena za elektroměr, jako by se jednalo o zapojení na rodinném domu. Měří se tedy jak odběr ze sítě, tak přetok. Přetok je definovanými procenty alokovan na vůdčí OM a na přidružená OM.

Další připomínková řízení

- Vyhláška o požadavcích na modernizaci podporované výroby elektřiny a postupech při úpravách zařízení výroby elektřiny (vyhláška o modernizaci výroby elektřiny)

připomínkové řízení do 14. 12. 2021

- Návrh vyhlášky o vykazování elektřiny a tepla z podporovaných zdrojů a biometanu a k provedení některých dalších ustanovení zákona o podporovaných zdrojích energie (vyhláška o vykazování energie z podporovaných zdrojů)

připomínkové řízení do 17. 12. 2021

- Návrh vyhlášky o technicko-ekonomických parametrech pro stanovení referenčních výkupních cen a zelených bonusů

připomínkové řízení do 27. 12. 2021

Technicko – ekonomické

	ř/sl.	Výrobní a	Stav ¹ b	parametry		Doba ročního využití instal. výkonu ²		Měrné investiční náklady ³	
				Doba životnosti	Výše diskontní míry	hodnota	jednotka	hodnota	jednotka
				roky / hod.	[%]	e	f	g	h
OZE	1	Malá vodní elektrárna <999 kW	Nová	20	6,12	4 000	kWh _h /kW _e	140 000	Kč/kW _e
	2		Modernizovaná	20	6,12	4 000	kWh _h /kW _e	70 000	Kč/kW _e
	3	Větrná elektrárna <5 999 kW	Nová	20	6,12	2 200	kWh _h /kW _e	45 000	Kč/kW _e
	4		Modernizovaná	20	6,12	2 200	kWh _h /kW _e	36 000	Kč/kW _e
	5	Fotovoltaická elektrárna <30 kW	Nová	20	6,12	1 000	kWh _h /kW _e	24 500	Kč/kW _e
	6		Modernizovaná	20	6,12	1 000	kWh _h /kW _e	19 600	Kč/kW _e
	7	Fotovoltaická elektrárna 30-100 kW	Nová	20	6,12	1 000	kWh _h /kW _e	23 000	Kč/kW _e
	8		Modernizovaná	20	6,12	1 000	kWh _h /kW _e	18 400	Kč/kW _e
	9	Fotovoltaická elektrárna 100-999 kW	Nová	20	6,12	1 000	kWh _h /kW _e	21 000	Kč/kW _e
	10		Modernizovaná	20	6,12	1 000	kWh _h /kW _e	16 800	Kč/kW _e
	11	Geotermální energie (teplo)	Nová	20	6,12	3 500	kWh _h /kW _t	45 000	Kč/kW _t
	12	Biomasa (elektřina <999 kW)	Modernizovaná	20	6,12	5 000	kWh _h /kW _e	60 000	Kč/kW _e
	13	Biomasa (teplo-teplárna)	Nová	20	6,12	3 000	kWh _h /kW _t	25 000	Kč/kW _t
	14	Biomasa (výtopna)	Nová	20	6,12	3 000	kWh _h /kW _t	15 000	Kč/kW _t
	15	Bioplyn (BPS) (elektřina <999 kW)	Modernizovaná	20	6,12	7 500	kWh _h /kW _e	60 000	Kč/kW _e
	16	Bioplyn (BPS) (teplo <500 kW)	Nová	20	6,12	4 000	kWh _h /kW _t	100 000	Kč/kW _e
	17	Skládkový plyn / Kalový plyn (elektřina <999 kW)	Nová	15	6,12	5 500	kWh _h /kW _e	35 000	Kč/kW _e
	18		Modernizovaná	15	6,12	5 500	kWh _h /kW _e	24 500	Kč/kW _e
	19	Biometan (bioplyn z BPS)	Nová, konverze, čištění	20	6,12	8 000	hod.	270 000	Kč/Nm ³ bpl

Modernizační fond a komunitní energetika



Zpětná vazba od žadatelů komunikovaná SFŽP:

- průběžné financování
- kapacita distribučních soustav (viz diskuze Platforma Modernizačního fondu - 7. 12. 2021, přítomen p. Krist)
- agrivoltaika
- výjimky pro agregaci flexibility
- požadavky na projektovou přípravu před přihláškou do výzvy
- matoucí, že byly z výzev RES+ vyloučeny samostatné výrobní FVE s jedním předávacím místem

K problematice komunální/komunitní energetiky plánuje SFŽP rozšířené setkání příslušného pracovního týmu **po vyhodnocení prvních výzev** z programu RES+ (předpoklad **únor 2022**).

Na jaře 2022 tak lze očekávat informace o dalších krocích.

Pokud byste měli další **připomínky**, lze je komunikovat!

Věcný záměr energetického zákona

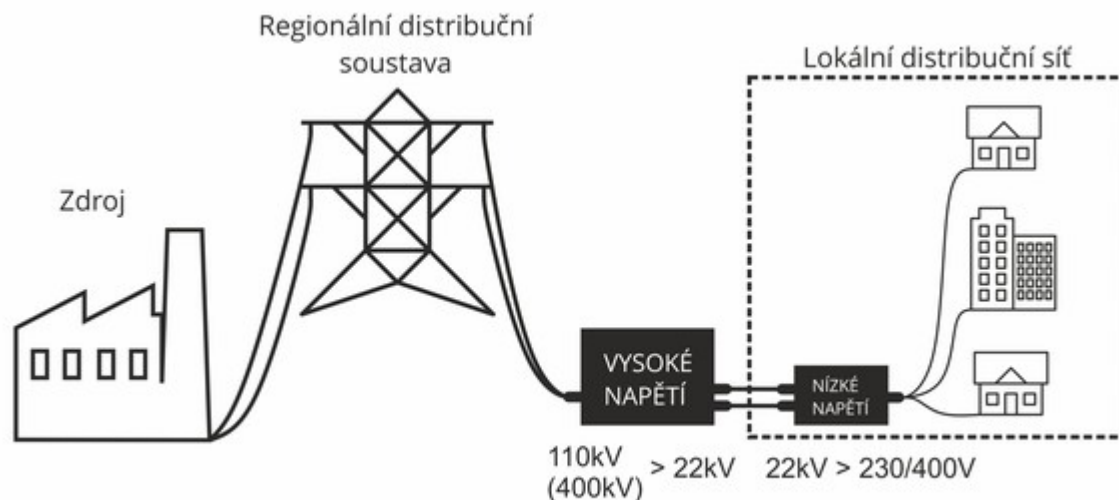
Energetické společenství může zvolit jakoukoli právní formu právnické osoby, pokud bude splňovat tyto podmínky:

- primárním účelem takové právnické osoby **nesmí být tvorba zisku**, ale **uspokojování environmentálních, hospodářských nebo sociálních potřeb svých členů**
 - **otevřenost členství** v dané právnické osobě
 - **dobrovolnost členství** v dané právnické osobě
- jako nejvhodnější právní forma pro energetické společenství se stále jeví spolek nebo družstvo
- Věcný záměr počítá v současnosti s omezeným výčtem právních forem

Věcný záměr energetického zákona

Vlastní lokální distribuční soustava

- ze směrnice o pravidlech pro vnitřní trh s elektřinou vyplývá, že záleží na členských státech, zda umožní energetickým společnostem provozovat lokální distribuční soustavu (LDS)
- ve věcném záměru EZ se jasně říká, že této možnosti ČR využije
- energetická společnost tak budou moci zřízením vlastní LDS na úrovni bytového domu nebo sídliště významně uspořit



Legislativa v 2022



- Žádné aktuality vyjma shora uvedených
- Energetický zákon stále ve fázi věcného záměru
- ve vztahu k **ENERGETICKÝM SPOLEČENSTVÍM**

K zamyšlení / co bude třeba řešit

- Spolupráce s distributorem
 - *Konkretizace podmínek připojování nových zdrojů do distribuční soustavy*
 - *Odpovídající síťové poplatky: účtovat zvlášť za elektřinu odebranou mimo společenství a dodanou*
 - *Nová tarifní struktura*
 - *Tarif pro energetické komunity?*
 - *Budou moci společenství provozovat uzavřenou část DS?*
 - *Budou si moci pronajmout část veřejné DS?*
- Ochrana spotřebitele

Spotřebitelská práva



K zamyšlení / co bude třeba řešit

- Ochrana spotřebitele
 - *právo na srozumitelné smluvní podmínky*
 - *právo na vystoupení z energetického společenství*

Spotřebitelská práva:

- právo na připojení domácnosti k distribuční soustavě a na dodávku elektřiny,
- právo na volbu dodavatele elektřiny a na jeho rychlou, snadnou a bezplatnou změnu,
- právo na srozumitelné smluvní podmínky a na odstoupení od smlouvy,
- právo na přesné informace o jeho spotřebě elektřiny a na vyúčtování založené na těchto informacích.

Nastavení podmínek společenstvím



Energetické společenství bude v praxi muset při péči o své členy dodržovat v souladu s čl. 10 a 12 IEMD zejména následující požadavky na ochranu spotřebitele a ve smlouvě o členství v energetickém společenství stanovit:

- jaké služby členům poskytuje, a jaké je nabízená úroveň kvality těchto služeb,
- dobu platnosti smlouvy a podmínky, za nichž je možné služby obnovit či zrušit,
- způsob zahájení postupu mimosoudního urovnávání sporů,
- náhrady a odškodnění, které se uplatňují v případě, že není dodržena dohodnutá úroveň kvality služeb, včetně nesprávného nebo zpožděného vyúčtování
- nárok na změnu dodavatele ve lhůtě nejvýše tří týdnů ode dne, kdy o to člen požádá,
- zákaz účtování poplatků za změnu dodavatele, resp. za vystoupení z energetického společenství, potenciálně s výjimkou stanovenou v souladu se čl. 12 odst. 3 IEMD (viz dále).

Zákon o podporovaných zdrojích energie



[ve znění účinném od 1. 1. 2022](#)

Rozvoj a regulace podporovaných zdrojů energie

Podpora elektřiny

Podpora tepla

Úprava zařízení výroby

Modernizace výroby

Aukce

Instalace FVE a nutnost případného územního souhlasu a stavebního povolení



Územní a stavební řízení (shrnující srovnání)

Typ FVE	Územní rozhodnutí	Stavební povolení
Na novostavbě rodinného domu	ano	jen nad 20 kW
Na drobné stavbě u RD nebo rekr. objektu	ne	ne
Na zelené louce	ano	jen nad 20 kW
Dodatečná instalace FVE na RD	záleží na praxi SÚ, většinou ne	ne
Dodatečná instalace na drobné stavbě	ne	ne

Územní a stavební řízení v současnosti

FVE na budově	Instalace na pozemku
Technologické zařízení, příslušenství nebo součást budovy jako stavby	Stavba
Povolení spolu s budovou	Společné územní a stavební řízení
Nejednotná praxe stavebních úřadů při povolování dodatečné instalace <ul style="list-style-type: none">- Často bez povolení- Někde úřad vnímá vliv na objem stavby a vzhled, pak vyžaduje změnu územního rozhodnutí a stavebního povolení	

Územní a stavební řízení v současnosti

Metodiky:

MŽP: [Obnovitelné zdroje energie. Povolovací proces](#)

MMR: ÚÚR: [Stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů](#)

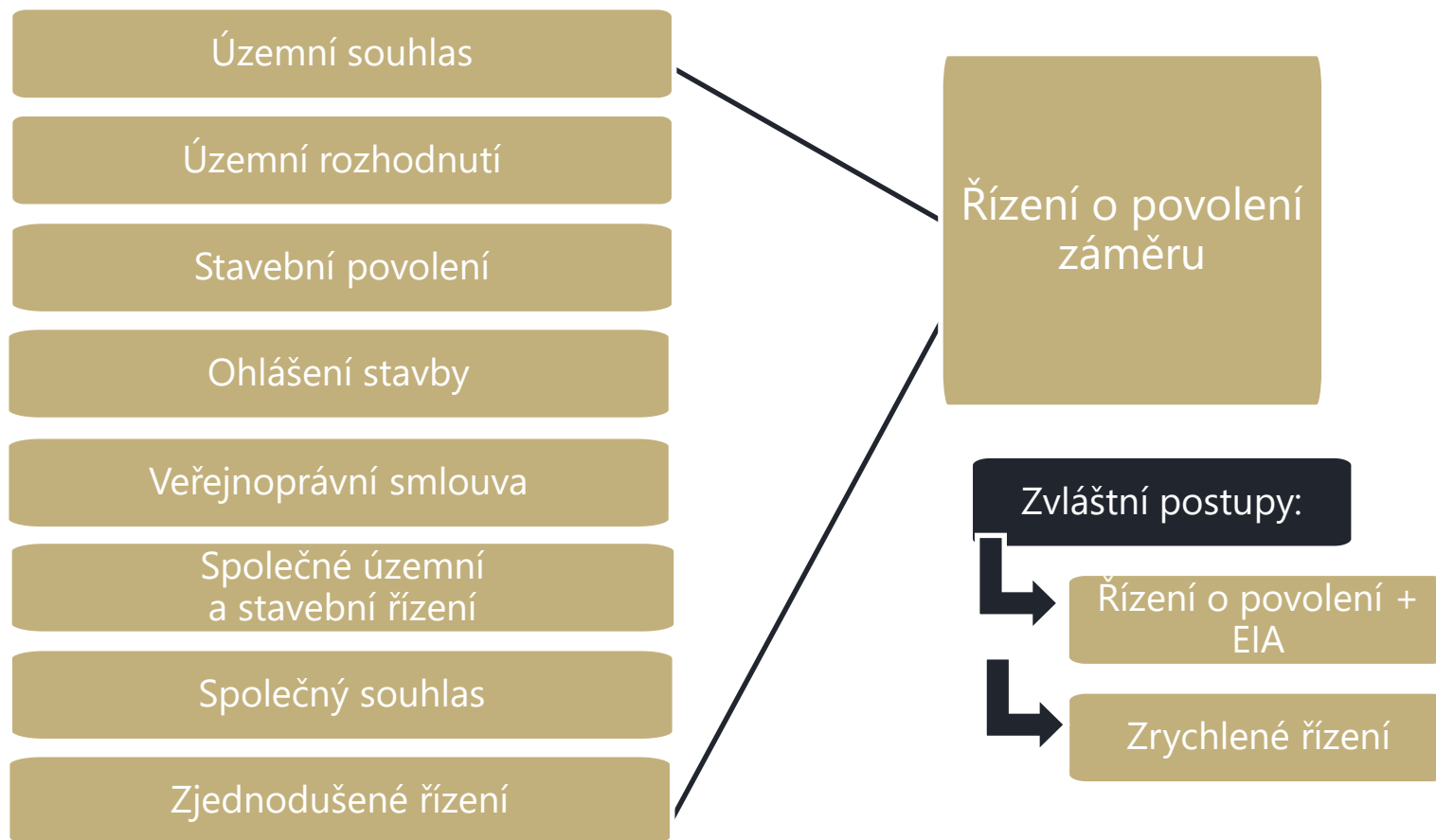
Neřešené případy:

Plovoucí FVE

Agrofotovoltaika – je třeba postupovat analogicky

**Proces povolení
záměru, integrace
rozhodování
dle nového
stavebního zákona
od 1. 7. 2023**





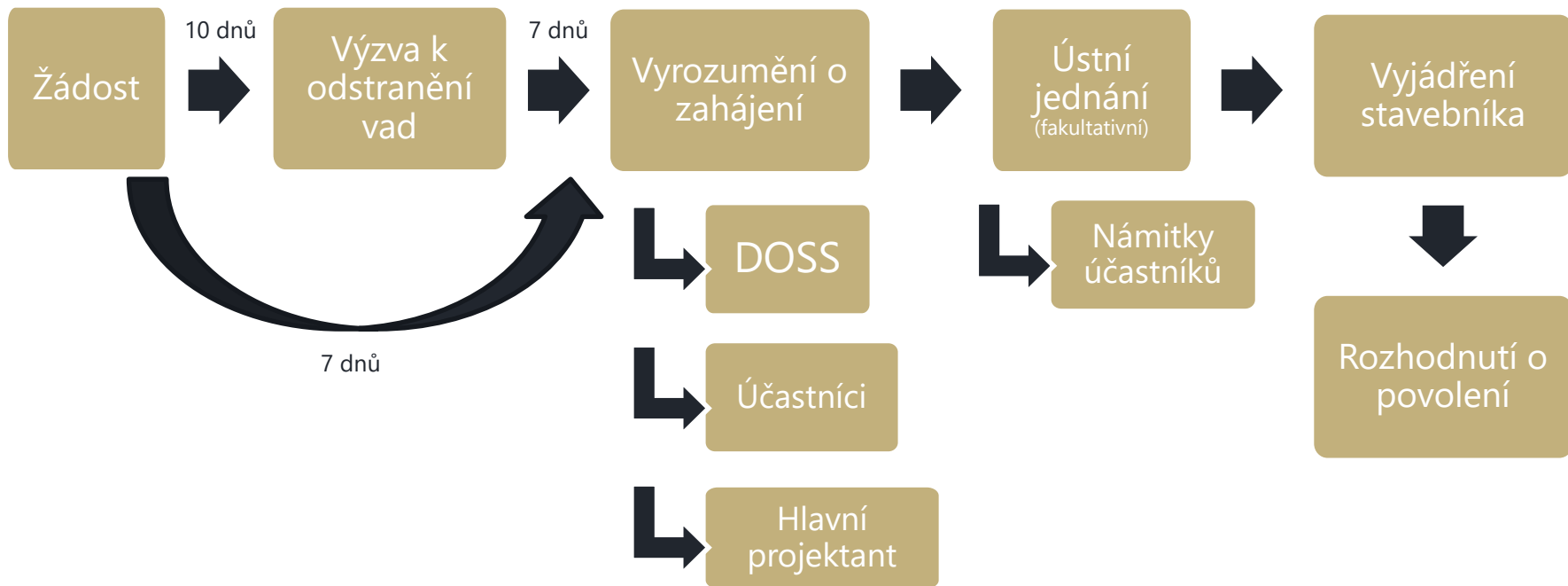
Jednotné řízení o povolení stavby

- Záměr (stavba) vyžaduje **povolení** stavebního úřadu s **výjimkou** drobných staveb (příloha č. 1 stavebního zákona):
 - stavby obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným výkonem **do 20 kW**, vyjma záměrů povolovaných jiným stavebním úřadem,
 - tj. jak střešní instalace FVE, tak FVE na zelené louce
- Řízení o povolení záměru v sobě **integruje** dnešní územní řízení či jeho alternativy, stavební řízení a jeho alternativy, další řízení o vydávání závazných stanovisek podle složkových zákonů (s výjimkami), případně i posuzování vlivů na životní prostředí (EIA)
- **Dotčené orgány** integrovány do stavebního úřadu, případně změna formy jejich výstupu na (nezávazné) vyjádření
- **Zrušení speciálních stavebních úřadů** kromě ministerstev vnitra, obrany a spravedlnosti

Předběžná informace

- **Alternativa dnešní územně-plánovací informace**
- **Stavební úřad** poskytne do 30 dnů od žádosti každému předběžnou informaci
 - o podmínkách využívání podle územně plánovací dokumentace a podkladů,
 - o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace,
 - podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět,
 - o dotčených orgánech ve vztahu k záměru.
- Nově i **dotčený orgán** do 30 dnů od žádosti každému předběžnou informaci
 - o nezbytnosti vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu,
 - o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání vyjádření nebo závazného stanoviska a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.

Rozhodnutí o povolení stavby



30 dnů – jednoduché stavby, 60 dnů – ostatní, 120 dnů – záměry EIA (možnost prodloužení o 30/60 dnů)

Co se změní pro stavebníka?

- Odpadá nutnost vést několik řízení (územní, stavební), nově **pouze jedno** řízení
- Teoreticky by mělo dojít k zrychlení řízení (lhůty pro rozhodování SÚ), ale při nedodržení nejsou žádné zvláštní sankce
- Ztížení legalizace černých staveb v důsledku povinnosti prokázat **dobrou víru**
- Zjednodušení a zrychlení obstarávání stanovisek a vyjádření DOSS (fikce souhlasu) a vlastníků infrastruktury (lhůta 30/60 dnů) – prostřednictvím Portálu stavebníka
- K zrychlení by mělo dojít v rámci **odvolacího řízení** (povinnost rozhodnutí změnit, nikoliv zrušit) a potenciálně i v rámci **soudního řízení** (možnost změnit žalobou napadené rozhodnutí) – odstranění úřednického „ping pongu“
- V rámci soudního řízení má stavebník automaticky postavení **účastníka řízení** – doposud pouze možnost přihlásit se jako osoba zúčastněná na řízení

Jak na vznik energetického společenství (spolek)

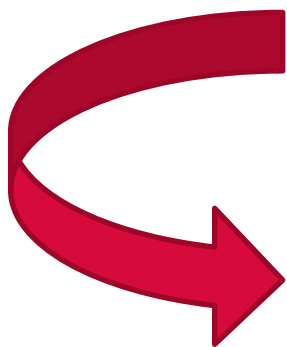


Vybraná ustanovení vzorových stanov

(společenství ve formě spolku)

Čl. Základní ustanovení

- Spolek představuje společenství pro obnovitelné zdroje ve smyslu čl. 22 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2001 ze dne 11. prosince 2018, o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů (dále jen „směrnice RED II“).
- Spolek je oprávněn založit k naplňování hlavní nebo vedlejší činnosti spolku pobočný spolek, obchodní společnost nebo družstvo. O založení pobočného spolku, obchodní společnosti nebo družstva rozhoduje Valná hromada.



Je vhodné přímo upravit vztahy mezi hlavním spolkem a dalšími subjekty spolkem založenými.

Čl.

Účel a poslání spolku

- Hlavním posláním spolku je společensky užitečná činnost, konkrétně přispívat ke zlepšování kvality života a životního prostředí a vyváženému rozvoji lokality [název města/lokality], při respektování zásad komunitně vedeného místního rozvoje – metody LEADER, partnerství a spolupráce, a to zejména poskytováním energetických služeb svým členům a vyšší míry účasti svých členů na energetickém trhu.
- Dalším posláním spolku je vytvářet všestrannou péči pro uspokojování potřeb svých členů, zejména v oblasti energetiky a s využitím energetického trhu, hájit a prosazovat jejich zájmy, reprezentovat a zastupovat své členy na mezinárodní, národní i regionální úrovni a dále přinášet enviromentální, hospodářské a sociální přínosy svým členům a předmětné lokalitě.

Čl.

Účel a poslání spolku

- Posláním spolku je dále vytvářet alternativní možnosti investování ve vztahu k převládajícím trendům při využití obnovitelných zdrojů energie, zejména zpřístupnit široké veřejnosti možnost podílet se na realizaci opatření vedoucích k využití obnovitelných zdrojů energie. Spolek usiluje o to, aby široká veřejnost začala aktivně spolupracovat na decentralizaci energetiky, využití obnovitelných zdrojů energie a na konceptech a praktických řešeních, které budou vést k vyrovnaní sociálních rozdílů, posílení trvalé udržitelnosti a zodpovědnému chování celé společnosti při využívání energie.

Čl.

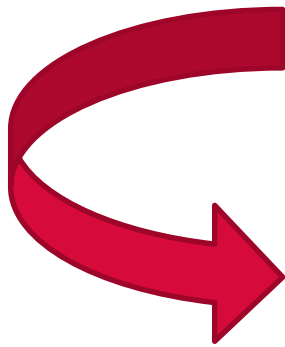
Účel a poslání spolku

- Spolek při naplnění svého poslání dbá zejména na:
 - naplňování společného zájmu všech svých členů, kterým je **zajištění financování a realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů** (dále jen „výrobný“), ze kterých budou členové spolku odebírat elektřinu;
 - správu kapitálové účasti svých členů v souvislosti s realizací výroben z obnovitelných zdrojů energie a její využití a v souvislosti s dalšími aktivitami spolku;
 - umožnění zapojení těch členů, kteří již v době vzniku jejich členství sami realizují výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů;
 - osvětu v oblasti decentralizace energetiky, tak aby široká veřejnost začala aktivně spolupracovat na decentralizaci energetiky, využití obnovitelných zdrojů energie a na konceptech a praktických řešeních, které budou vést k posílení trvalé udržitelnosti a zodpovědnému chování subjektů při využívání energie;
 - **navrhování a spolupůsobení při tvorbě legislativních a hospodářských opatření** ve vztahu k právní úpravě společenství pro obnovitelné zdroje, lokálních distribučních soustav a dalších oblastí komunitní energetiky.

čl.

Účel a poslání spolku

- Výrobna bude financována z příspěvků jednotlivých členů, z bankovního úvěru, který spolek převezme za účelem realizace výroby, z tržeb za prodej nespotřebované elektřiny členy spolku obchodníkům s elektřinou, z emise investičních certifikátů a dluhopisů.
- V rámci společného účelu má spolek na zřeteli zejména zájmy svých členů na výrobě a spotřebě elektřiny z obnovitelných zdrojů.



hlavním účelem není vytvářet zisk, ale poskytování environmentálních, hospodářských nebo sociálních společenských přínosů svým členům nebo podílníkům nebo místním oblastem, kde provozuje svou činnost

Čl. Hlavní a vedlejší činnost

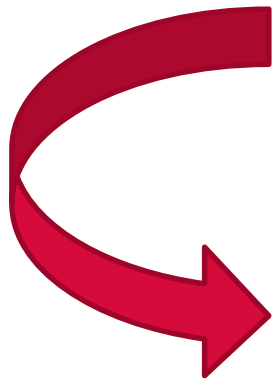
- Hlavní činností spolku je veřejně prospěšná činnost směřující k naplnění poslání spolku a k ochraně a uspokojení společných zájmů členů spolku.
- Hlavními činnostmi spolku jsou:
 - vytváření ekonomické základny pro plnění účelu spolku,
 - školení, osvěta a šíření konceptu komunitní energetiky,
 - odborná konzultační činnost v oblasti komunitní energetiky pro členy i externí subjekty,
 - příprava legislativních návrhů v oblasti komunitní energetiky,
 - zajištění dodávek elektřiny a tepla členům spolku využitím obnovitelných zdrojů energie, podpora elektromobility a akumulace energie, zřizování a provoz dobíjecích stanic pro členy spolku.
 - zajištění přípravy projektu výroby a všech administrativních povolení potřebných pro realizaci výroby,
 - správa kapitálové účasti členů spolku v souvislosti s realizací výroby,
 - **zajištění samotné realizace (výstavby) výroby.**



důraz na vlastní uvedení zdroje do provozu čl. 2 odst. 16 písm. a) RED II – pokud má jít o SOZE, pak musí vybudovat a vlastnit alespoň 1 vlastní výrobní zdroj (OZE)

Čl. Členství

- Členem spolku se může stát jenom ta fyzická či právnická osoba s trvalým pobytem nebo sídlem v lokalitě, která splňuje podmínky stanovené směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2001 ze dne 11. prosince 2018, o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů (RED II), a českých předpisů, které tuto směrnici transponují, zejména energetického zákona a zákona o podporovaných zdrojích energie.

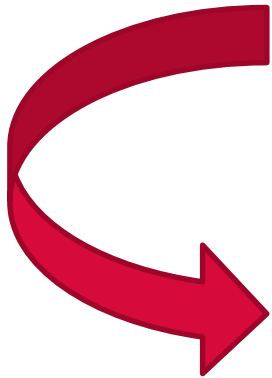


Nejobecnější podoba odkazující na to, aby byly splněny podmínky pro společenství pro obnovitelné zdroje. Podrobnosti k možnosti členství lze rozepsat ve zvláštním dokumentu, který se může zveřejnit např. na webových stránkách. V případě změny zákona, právního názoru MŽP či soudní judikatury nebude nutné při změně okruhu možných členů měnit stanovy.

Čl.

Valná hromada

- Usnesení, která se týkají majetku o hodnotě vyšší než [...] Kč, jsou přijímána dvoutřetinovou většinou hlasů přítomných členů.



Jelikož majetkem společnosti budou výrobní elektrárny a další hodnotný majetek, je vhodné zajistit, aby pro nakládání s hodnotnějším majetkem podléhalo schválení větším počtem členů.

Čl.

Hospodaření a majetek spolku

- Spolek hospodaří s movitým a nemovitým majetkem.
- Zdroje majetku jsou zejména:
 - členské příspěvky
 - zisk z prodeje elektřiny
 - dary a příspěvky fyzických a právnických osob
 - výnosy z majetku
 - výnosy z podnikání
 - jiné relevantní příjmy (dobrovolnická činnost, pojistná plnění apod.)
- Veškeré prostředky spolku musí být využívány k financování činnosti spolku a nesmějí být používány k obohacování fyzických ani právnických osob. Výjimkou je řádná mzda či odměna vyplacená na základě platných smluv.
- Bližší podrobnosti upravující hospodaření s majetkem Spolku mohou být obsaženy ve vnitřních předpisech Spolku.



Bližší zásady hospodaření s majetkem spolku může upravit vnitřní předpis.

Čl.

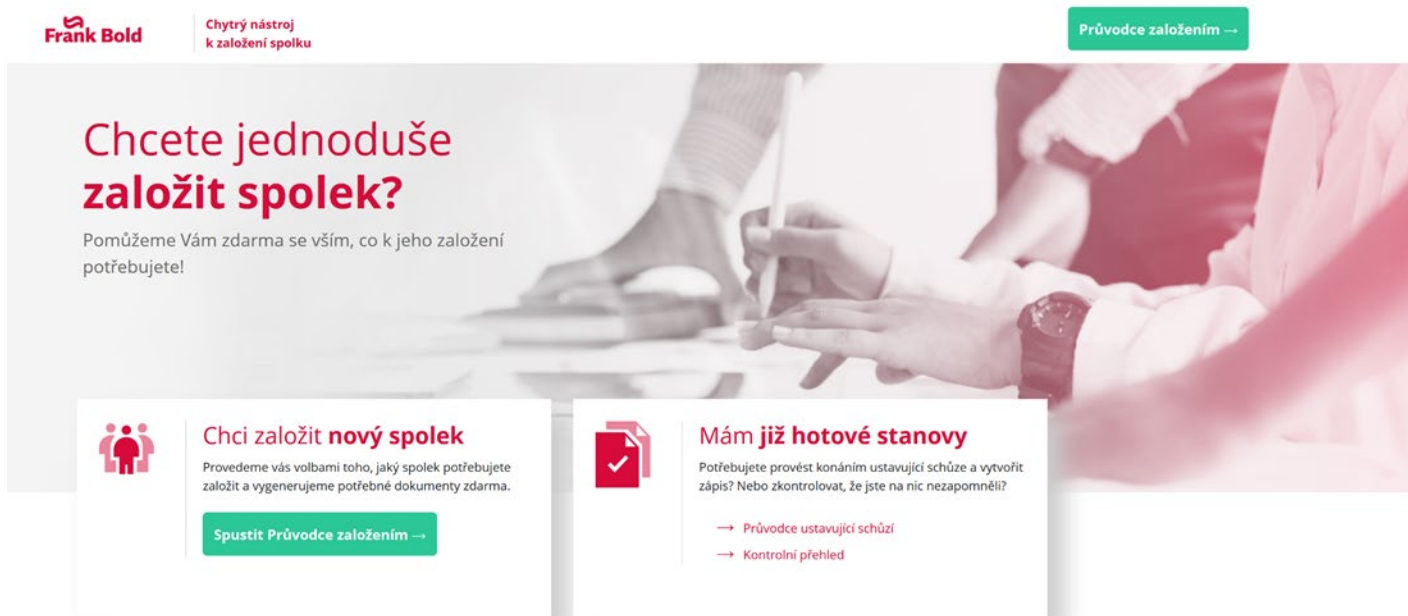
Zrušení spolku

- V případě zrušení pobočného spolku přechází likvidační zůstatek včetně výroben na hlavní spolek. Pokud hlavní spolek nebude mít zájem na provozu některých získaných výroben, může je nabídnout k odkoupení jinému svému pobočnému spolku se sídlem v kraji, v němž se nachází výrobná, nebo jinému subjektu.
- V případě zrušení hlavního spolku budou výrobný v jeho vlastnictví nabídnuty k odkoupení níže specifikovaným subjektům s obdobným účelem s podmínkou, že budou tyto výrobný sami nebo prostřednictvím jiné osoby provozovat k veřejně prospěšnému cíli minimálně následujících 5 let nebo do konce jejich životnosti, a to:
 1. spolku, energetickému společenství nebo společenství pro obnovitelné zdroje se sídlem v kraji, v němž se nachází nabízená výrobná,
 2. jakékoli obci v kraji, v němž se nachází nabízená výrobná, nebo
 3. kraji, v němž se nachází nabízená výrobná.
- Pokud se do 60 dnů od oslovení minimálně 5 subjektů z výše uvedeného seznamu nepodaří uzavřít smlouvu o převodu vlastnictví k některé z výroben, lze ji zpeněžit i jiným způsobem



Navržený způsob má za cíl, aby v případě konce činnosti společenství zůstala zachována výroba z obnovitelných zdrojů jinými komunitami. Je samozřejmě možné upravit jinak.


Průvodce založením spolku



Frank Bold Chytrý nástroj k založení spolku Průvodce založením →


Chcete jednoduše založit spolek?

Pomůžeme Vám zdarma se vším, co k jeho založení potřebujete!

 **Chci založit nový spolek**

Provedeme vás volbami toho, jaký spolek potřebujete založit a vygenerujeme potřebné dokumenty zdarma.

[Spustit Průvodce založením →](#)

 **Mám již hotové stanovy**

Potřebujete provést konáním ustavující schůze a vytvořit zápis? Nebo zkontrolovat, že jste na nic nezapomněli?

- Průvodce ustavující schůzí
- Kontrolní přehled

Link [zde](#)

https://frankbold.org/poradna/zalozeni-spolku?utm_source=Web%3Afb&%3Butm_medium=Banner%3Butm_campaign=Zakladac-spolku

Porovnání spolku a družstva

vnitřní organizace a fungování



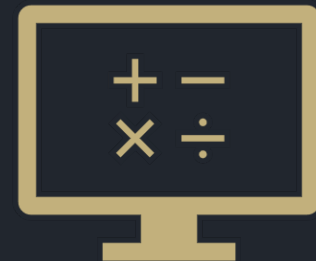
Právní forma	spolek	družstvo
Účel	sdužení osob vedených společným zájmem	společenství osob vedených za účelem vzájemné podpory svých členů nebo třetích osob, případně za účelem podnikání
Podnikání a naložení se ziskem	Podnikat lze, ale pouze jako vedlejší činnost. Zisk se použije pro spolkovou činnost.	Ano, lze podnikat neomezeně. Zisk lze rozdělit mezi členy.
Založení	<u>ustavující členská schůze a stanovy</u> https://frankbold.org/poradna/spolky-a-zapojeni-verejnosti/spolky/zakladani-spolku/rada/jak-spravne-zalozit-spolek	ustavující schůze (průběh dosvědčen notářským zápisem) a stanovy nebo dohoda zakladatelů na obsahu stanov (ve formě notářského zápisu)
Minimální kapitál (vklad)	Ne , člen spolku na něm nemá majetkový podíl; ten je třeba řešit samostatně investiční smlouvou.	Ano , základní členský vklad pro všechny členy družstva, minimální výše není stanovena.

Právní forma	spolek	družstvo
Nejvyšší orgán/ zakladatelé	Neurčí-li stanovy jinak, je nejvyšším orgánem spolku členská schůze ; stanovy mohou určit, že statutární orgán spolku je i jeho nejvyšším orgánem.	Nejvyšším orgánem je členská schůze ; stanovy mohou určit, že působnost členské schůze v družstvu mající alespoň 200 členů plní shromáždění delegátů.
Statutární orgán	Statutární orgán může být kolektivní (výbor) nebo individuální (předseda); členy volí a odvolává nejvyšší orgán spolku, <u>stanovy mohou určit jinak</u>	Statutárním orgánem je představenstvo , minimální počet členů jsou <u>tři</u> , členy volí členská schůze; <u>stanovy mohou určit jinak</u> . v družstvu majícím <u>méně než 50 členů</u> vykonává funkci statutárního orgánu předseda družstva
Kontrolní orgán	Zřízení kontrolní komise není povinné; zřídí-li ovšem stanovy kontrolní komisi , musí mít alespoň tři členy; neurčí-li stanovy jinak, volí a odvolává členy kontrolní komise členská schůze.	Kontrolním a revizním orgánem je dozorčí rada , počet členů je tři, nestanoví-li stanovy jinak, členy volí členská schůze. v družstvu majícím <u>méně než 50 členů</u> nemusí být kontrolní komise zřízena.

Právní forma	spolek	družstvo
Další orgány	<p>rozhodčí komise Zřízení rozhodčí komise není povinné; je-li ovšem rozhodčí komise zřízena, tak neurčí-li stanovy jinak, má rozhodčí komise tři členy, které volí a odvolává členská schůze nebo shromáždění členů spolku.</p> <p>Stanovy mohou orgány spolku pojmenovat libovolně, nevzbudí-li tím klamný dojem o jejich povaze.</p>	<p>Nepovinně mohou být zřízeny další orgány;</p>
Rozhodování o směřování	<p>Na směřování spolku se podílí členové, lze nastavit různé druhy členství a upravit, jak se členové podílí na aktivitách (např. zda hlasují na členské schůzi apod.) <u>hlasováním</u>. Členská chůze může rozhodnout o možnosti založit pobočný spolek a v rámci stanov mu umožnit nabývat práva a povinnosti ve specifikovaném rozsahu.</p>	<p>Na směřování družstva se podílí všichni členové, každý člen má jeden hlas; stanovy mohou určit jinak kromě hlasování o nejdůležitějších otázkách uvedených v zákoně. Navíc nikoho nelze z hlasování vyloučit.</p>
Přistoupení nových členů	<p>O přijetí nového člena rozhoduje orgán určený stanovami, jinak nejvyšší orgán spolku.</p>	<p>Přistoupení je možné, pokud příslušný orgán družstva rozhodne o přijetí za člena; přistoupení musí vyhovovat stanovám družstva. Novým členem je také možné se stát převodem nebo přechodem družstevního podílu.</p>

Právní forma	spolek	družstvo
<p>Vyloučení členů</p>	<p>Člena je možné vyloučit, pokud závažně porušil povinnost vyplývající z členství; spolek člena vyzve k nápravě porušení, a pokud ve lhůtě nenapraví, tak může být vyloučen; výzva není vyžadována, pokud porušení nelze napravit nebo vznikla zvláště závažná újma. Vyloučenému členu se doručí rozhodnutí o vyloučení. O vyloučení rozhoduje statutární orgán, neurčí-li stanovy jinak.</p> <p>Člen se může do 15 dnů od doručení rozhodnutí v písemné formě bránit – navrhnout přezkum rozhodnutí o jeho vyloučení rozhodčí komisi nebo orgánu určenému stanovami.</p> <p>Pokud by rozhodnutí bylo potvrzeno, může se vyloučený člen proti neplatnosti vyloučení bránit před soudem.</p>	<p>Člen může být vyloučen, pokud závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, pokud přestal splňovat podmínky pro členství, nebo z jiných důležitých důvodů uvedených ve stanovách. Rozhodnutí o vyloučení předchází písemná výstraha (§ 615). O vyloučení rozhoduje představenstvo, pokud stanovy neurčí jinak. Rozhodnutí o vyloučení musí mít písemnou formu, obsahovat poučení a být doručeno do vlastních rukou.</p> <p>Vyloučený člen se může bránit námitkou na členské schůzi a poté před soudem.</p>

Daňové aspekty



Daň z příjmů	spolek	družstvo
Veřejně prospěšný poplatník	ANO (§ 17a „poplatník, který v souladu se svým zakladatelským právním jednáním, statutem, stanovami, zákonem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci jako svou hlavní činnost vykonává činnost, která není podnikáním)	NE (je obchodní korporace, § 17a odst. 2 ZDP)
Základ daně	Úzký základ daně předmětem DP nejsou zejména: a) příjmy z nepodnikatelských činností , kde vynaložené výdaje na tyto činnosti příjmy převyšují, neboli předmětem daně nejsou příjmy ze ztrátové nepodnikatelské činnosti. b) příjmy z dotací, příspěvků či jiných plnění z veřejných rozpočtů	Všechny příjmy vyjma osvobozených od daně z příjmů

Daň z příjmů	spolek	družstvo
Osvobození od daně	<p>a) členské příspěvky podle stanov, statutu, schválené směrnice apod.</p> <p>b) příjmy v podobě majetkového prospěchu do 100 000 Kč při bezúročné zápůjčce, výpůjčce nebo výprose</p> <p>c) bezúplatné příjmy do veřejné sbírky nebo z veřejné sbírky</p> <p>d) bezúplatné příjmy, pokud příjmy jsou nebo budou využity pro účely vymezené v § 15 odst. 1 nebo v § 20 odst. 7 ZDP (dále jen veřejně prospěšné účely)</p> <p>e) příjem z nájemného bytu nebo nebytového prostoru a z úhrady za plnění poskytované s užíváním prostoru ve vlastnictví spolku na základě nájemní smlouvy mezi spolkem a jeho členem</p>	<p>Členské příspěvky nejsou osvobozeny od DP</p> <p>příjem z nájemného družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru a z úhrady za plnění poskytované s užíváním prostoru na základě nájemní smlouvy s členem</p>

Frank Bold Advokáti s.r.o.

- Energetické právo
- Stavební právo a územní plánování
- Development a plánovací smlouvy
- Rodinné a občanské právo
- Korporátní právo
- Veřejné zakázky a nefinanční reporting
- další specializované týmy z oblasti soukromého a veřejného práva

Frank Bold Energy

- Pomůžeme vám získat financování z [Modernizačního fondu](#).

- Obchodní a provozní modely pro energetické projekty

- Distribuce energie ve stavebních projektech

- Smluvní dokumentace s partnery a zákazníky

Studie proveditelnosti a uvedení na trh

- Ověřujeme potřebu navrhovaných energetických řešení na aktuálním trhu

- Identifikujeme konkurenční produkty a pomáháme hledat silné a slabé stránky

- Definujeme obchodní, právní a administrativní bariéry a rizika včetně jejich řešení

- Navrhujeme obchodní či provozní modely pro energetické projekty

- Zastupujeme v kontaktu s úřady

- Připravujeme smluvní dokumentaci s partnery i zákazníky a zajišťujeme právní a účetní služby při provozu

- Zajišťujeme právní ochranu know-how

Obnovitelné zdroje a distribuce energie (microgrid)

- Navrhujeme vhodné modely řešení distribuce energie v developerských projektech

- Připravujeme vstupní analýzu potenciálu pro distribuci energie (LDS, microgrid)

- Zajišťujeme přípravu, výstavbu a provoz distribučních sítí na klíč

- Navrhujeme a zajišťujeme integraci a provoz energetických zdrojů, zařízení pro elektromobilitu a akumulace v energetických soustavách

- Navrhujeme a dodáváme fotovoltaický a kogenerační systém pro rezidenční, administrativní a průmyslové objekty na klíč

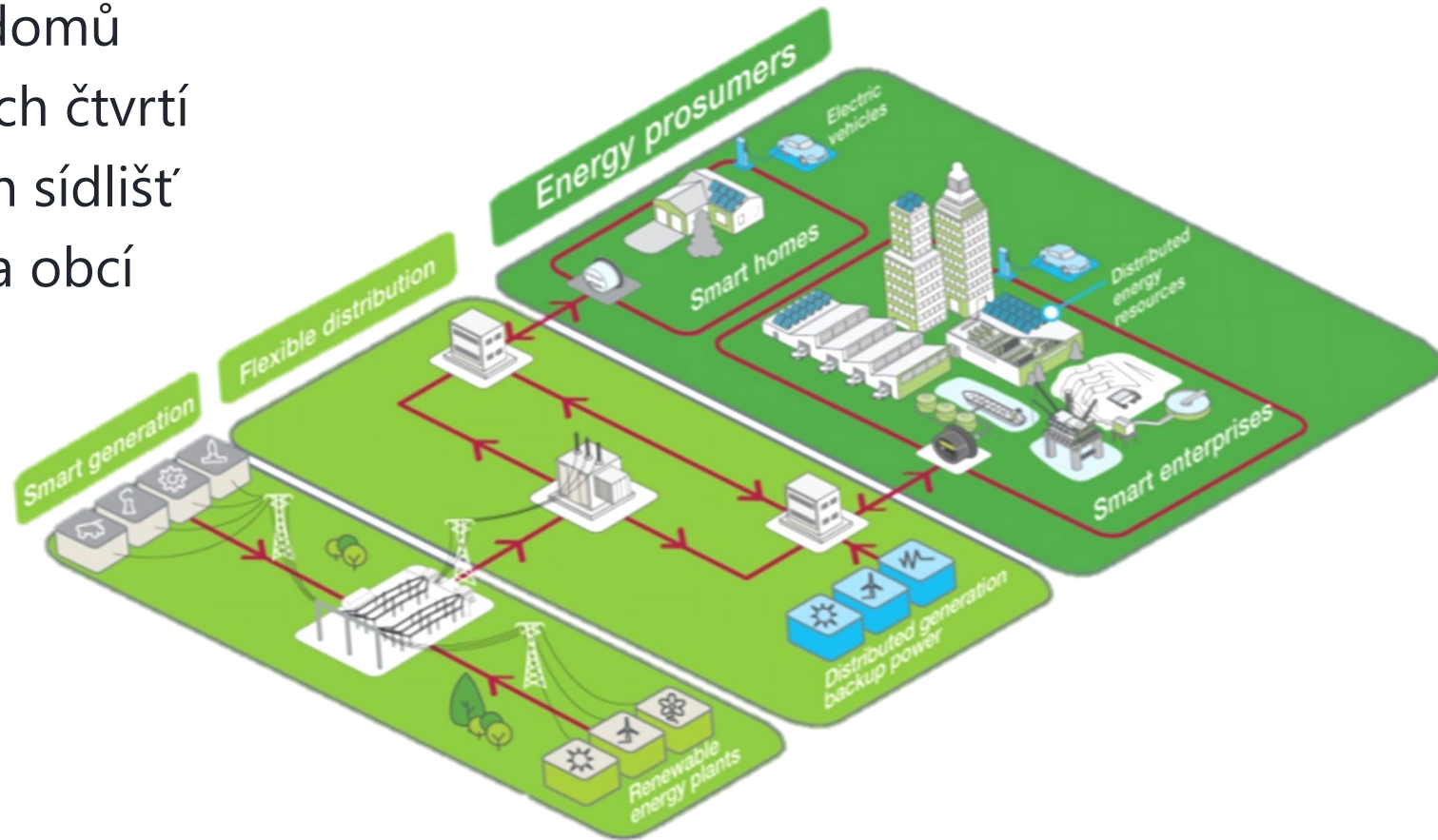
- Poskytujeme administrativní a právní podporu pro provozovatele energetických výroben

Možnosti komunitní energetiky

Možnosti komunitní energetiky

Komunitní energetika může být vytvořena na úrovni:

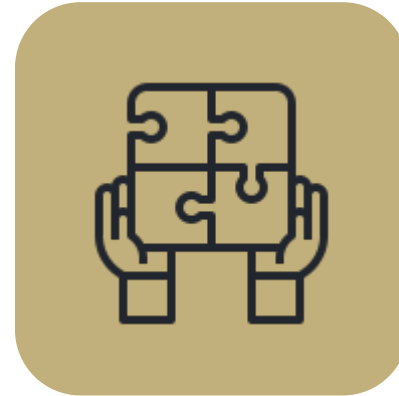
- bytových domů
- sousedských čtvrtí
- panelových sídlišť
- celý město a obcí



Možnosti komunitní energetiky

Činnosti na energetickém trhu:

- výroba elektřiny
- skladování elektřiny
- poskytování flexibility sítě



Benefity pro obce a města:

- větší kontrola nad místním hospodařením s energií
- posílení vlivu samospráv na utváření energetické politiky státu
- přímé zapojení obyvatel obce do energetické transformace a ochrany klimatu

A black outline icon of a megaphone, pointing towards the right. Three short, thick black lines radiate from the top of the megaphone's horn, indicating sound or projection.

3E

Energeticky soběstačnější
Ekonomicky silnější
Ekologicky šetrnější

Příklady dobré praxe

Město **Essen**, Německo

- 600 tis. obyvatel, v provozu 1 800 FVE a 200 kogeneračních jednotek,
- připravuje rozvoj VTE
- solární družstvo Essen – více než 200 členů, 18 FVE, výroba do veřejné sítě
- nově rozšiřování OZE se zaměřením na lokální spotřebu
- nové instalace FVE o výkonu 650 kWp a CSOP (očekává se zapojení 200 domácností)
- předpokládané úspory 368 kWh/ domácnost = 73 600 kWh ročně

Údolí **Susa**, Itálie

- 90 tis. obyvatel ve 14 obcích, 2 200 domácností
- výměna stávajících otopných naftových agregátů za nové na biomasu (lokální dřevní štěrka)
- cílem rozšířit lokální tepelnou elektrárnu o 1,3 MWh
- v důsledku zapojení domácností se očekává úspora 14%

První české vlaštovky



Solární panely v Litoměřicích

- Návrh využití solárních panelů na jednom bytovém a jednom azylovém domě připraven

Komplexní systém v obci Mikolajice

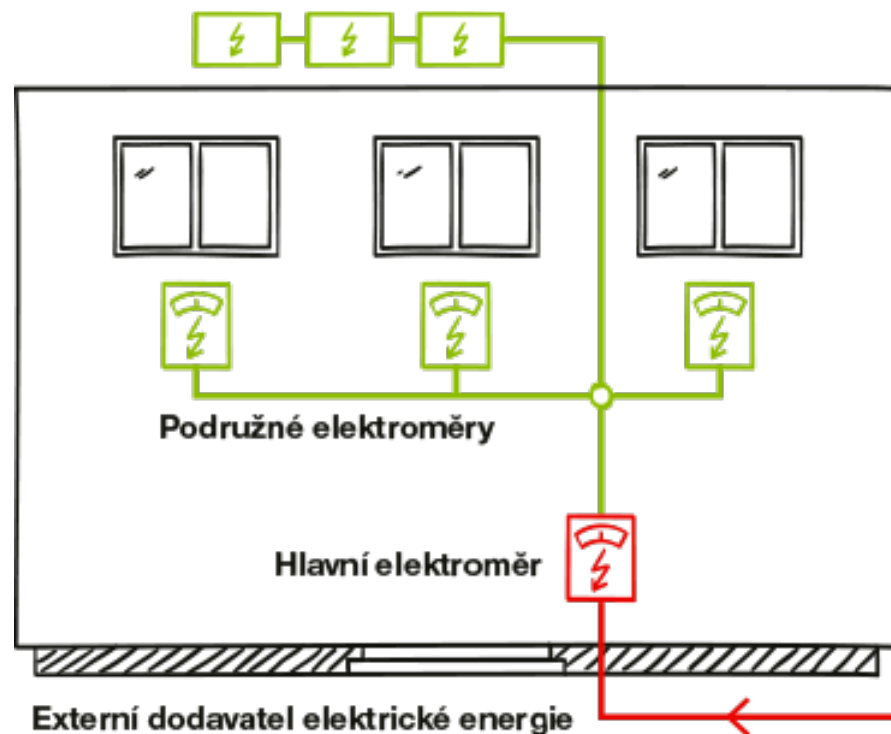
- systém spojující inteligentní řízení, fotovoltaické články, bateriové úložiště a mikroelektrárnu WAVE
- zásobuje teplem a elektřinou obecní úřad, obchod a hasičskou zbrojnici

Současné možnosti

Současné provozní modely (zdroj + spotřeba)

INDIVIDUÁLNÍ/SPOLEČNÉ ODBĚRNÉ MÍSTO

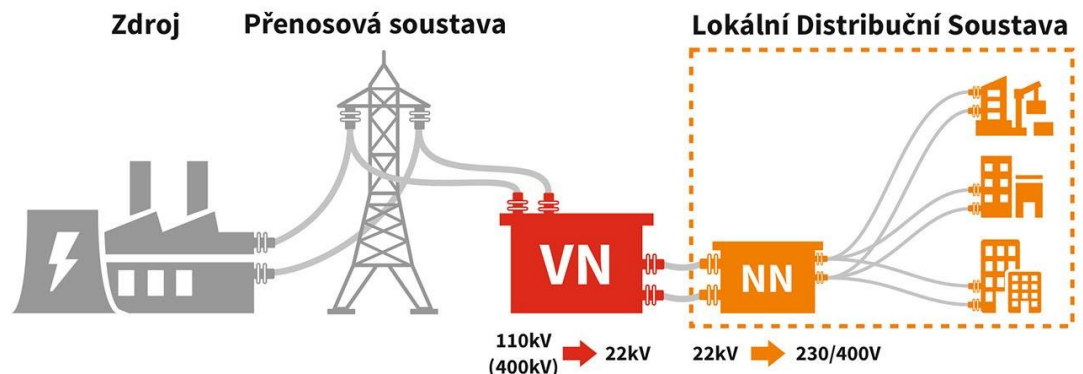
- zdroj je zapojen v jednom odběrném místě, ze kterého je případně napájeno více odběratelů (jeden fakturační elektroměr a několik podružných)



Zdroj obrázku: <http://www.cezbytovedomy.cz/slouceni-odbemnych-mist-elektriny/>

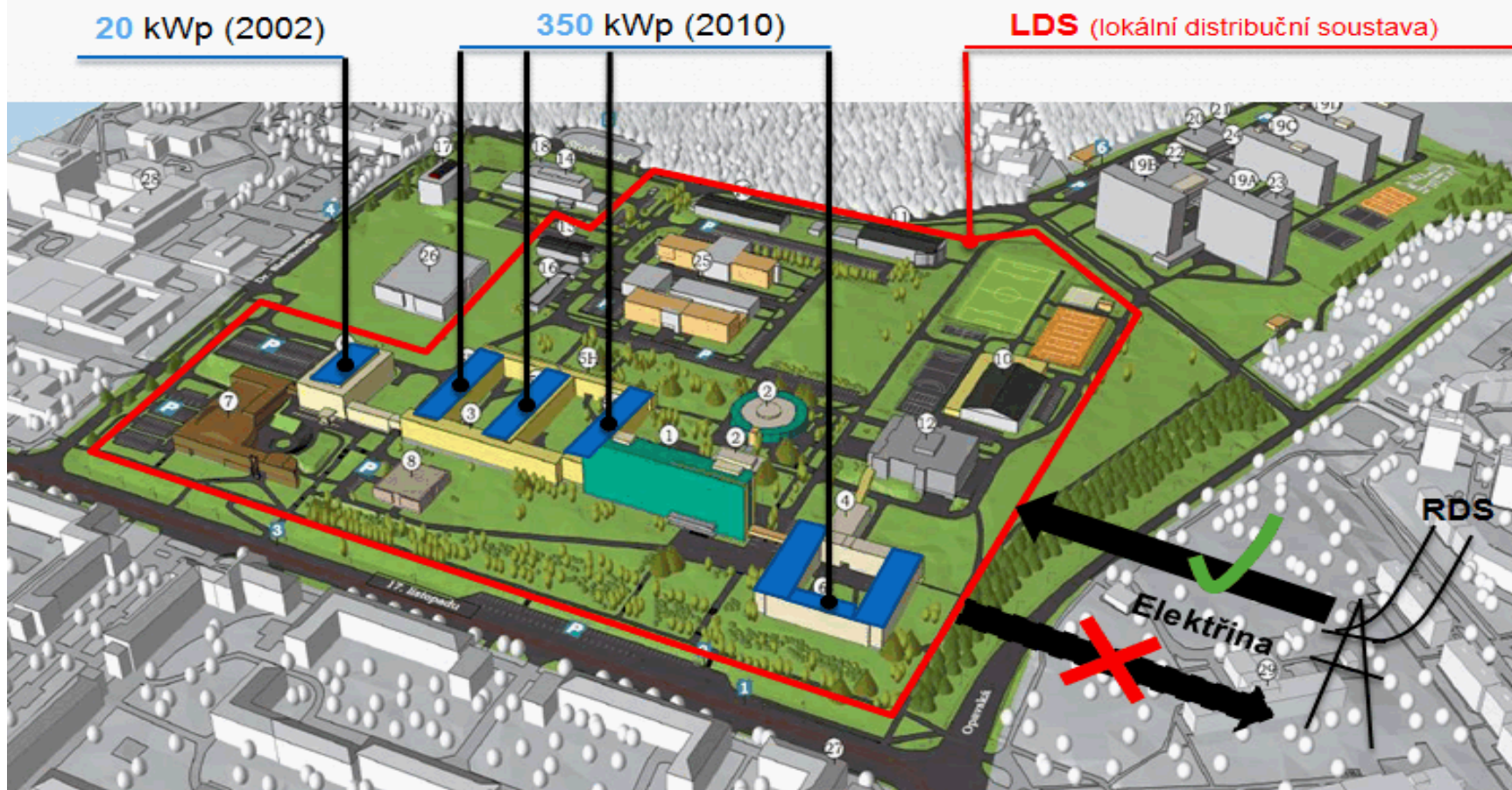
Lokální distribuční soustava

- je možné vytvořit také větší celek v podobě lokální distribuční soustavy (LDS) pro část nebo celou obec
- jejím prostřednictvím se vícero koncových odběratelů připojí k nadřazené regionální distribuční soustavě přes jeden připojovací bod
- užití zejména v komerčních a obytných zónách, obchodních centrech nebo průmyslových areálech
- pro provoz LDS je nutná licence na distribuci elektřiny od ERÚ
- ve věcném návrhu energetického zákona se s ní počítá
- přináší další úspory



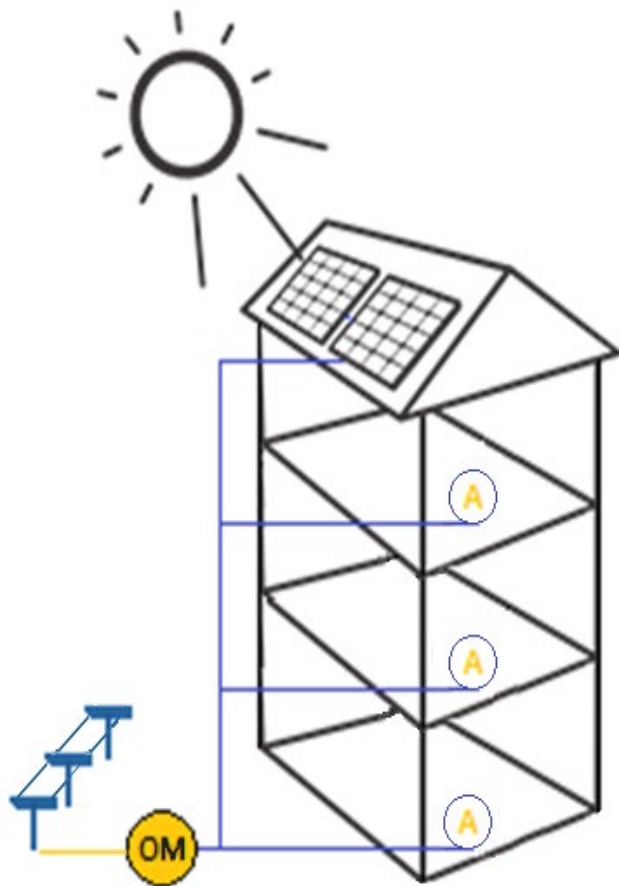
Lokální distribuční soustava

Fotovoltaické elektrárny „FVE“ na VŠB-TUO



Dodávky přímým
vedením

Zákonná definice přímého vedení



= vedení elektřiny
spojující

výrobu elektřiny, která není
připojena k přenosové nebo k
distribuční soustavě

a

místo odběru elektřiny, které není
elektricky propojeno s přenosovou
nebo s distribuční soustavou

NEBO

zabezpečuje **přímé zásobování
vlastních provozoven výrobce
elektřiny**, jeho ovládaných
společností nebo zákazníků

a

= elektrické vedení, které

**není vlastně provozovatelem
přenosové soustavy ani
provozovatelem distribuční
soustavy**

Výhody dodávek přímým vedením



- není potřeba licence na distribuci elektřiny
- k dodávkám se neuzavírá smlouva s obchodníkem s elektřinou
- na dodávky elektřiny vyrobené a spotřebované díky přímému vedení se nevztahují regulované složky ceny elektřiny

→ výrobce má z dodávek vyšší tržby

→ zákazník kupuje elektřinu za nižší ceny

Typické příklady využití



- FVE na střeše bytového domu pro dodávky elektřiny jednotlivým nájemníkům nebo vlastníkům bytových jednotek
- FVE v rámci provozního areálu či průmyslové zóny pro dodávky elektřiny jednotlivým provozům a budovám
- FVE v rámci uceleného souboru budov (např. obecních), u nichž lze realizovat dodávky ze sítě prostřednictvím jediného odběrného místa

Základní předpoklady



1. budova či areál, který má být zásobován elektřinou přímým vedením je připojen prostřednictvím jediného odběrného místa
2. výroba elektřiny, z níž mají být dodávky realizovány, je provozována držitelem licence na výrobu elektřiny
3. výrobce elektřiny je vlastníkem přímého vedení nebo k němu má uživatelská práva

Možné modely fungování

Nastavení modelů

Společný základ:

Celý jeden bytový dům / více bytových domů / průmyslový komplex bude připojen do distribuční soustavy přes jedno (1) odběrné místo.

Modely odpovídají na otázky:

- **kdo bude vlastnit FVE?**
- **kdo bude provozovat FVE?**
- **jaké budou smluvní vztahy?**



A) Ústřední jednotka = SVJ

vlastníkem a provozovatelem FVE a sdruženého odběrného místa	SVJ
výrobcem i odběratelem vlastní elektřiny	SVJ
dodávky vlastníkům bytových jednotek	bezplatně
vlastníci bytových jednotek	platby do fondu SVJ (náklady na výstavbu a správu FVE)
spotřeba:	1) společné prostory 2) bytové jednotky 3) předání do distribuční soustavy
v případě nedostatku elektřiny z FVE	odběr z distribuční soustavy přes sdružené odběrné místo

A) Ústřední jednotka = SVJ

SVJ = právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku a způsobilá při naplňování svého účelu nabývat práva a zavazovat se k povinnostem

SVJ nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.

Možný problém:

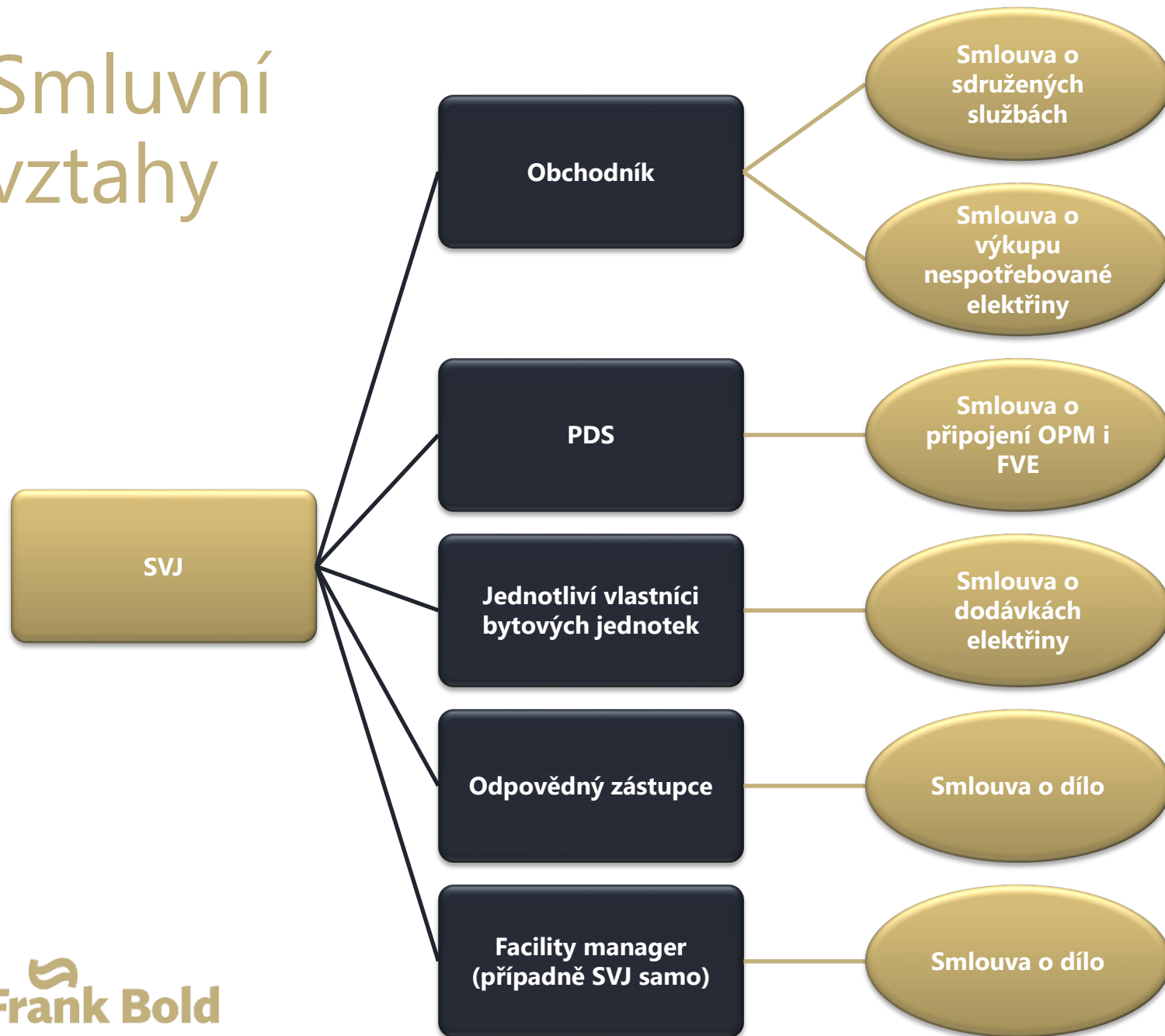
při výkonu FVE nad 10kW (větší než mikrozdroj) jde o licencovanou činnost vnímanou jako podnikatelská + nespotřebovaná elektřina se prodává obchodníkovi s elektřinou

ALE...

podnikání = činnost samostatná, vykonávaná na vlastní účet a odpovědnost, výdělečná, vykonávaná živnostenským nebo obdobným způsobem, se záměrem činit tak soustavně a **za účelem dosažení zisku.**

-prodej přebytku elektřiny je pouze vedlejším efektem primárního účelu dodávání elektřiny do bytového domu, a to za účelem fungování celého systému

Smluvní vztahy



B) Ústřední jednotka = jiný subjekt

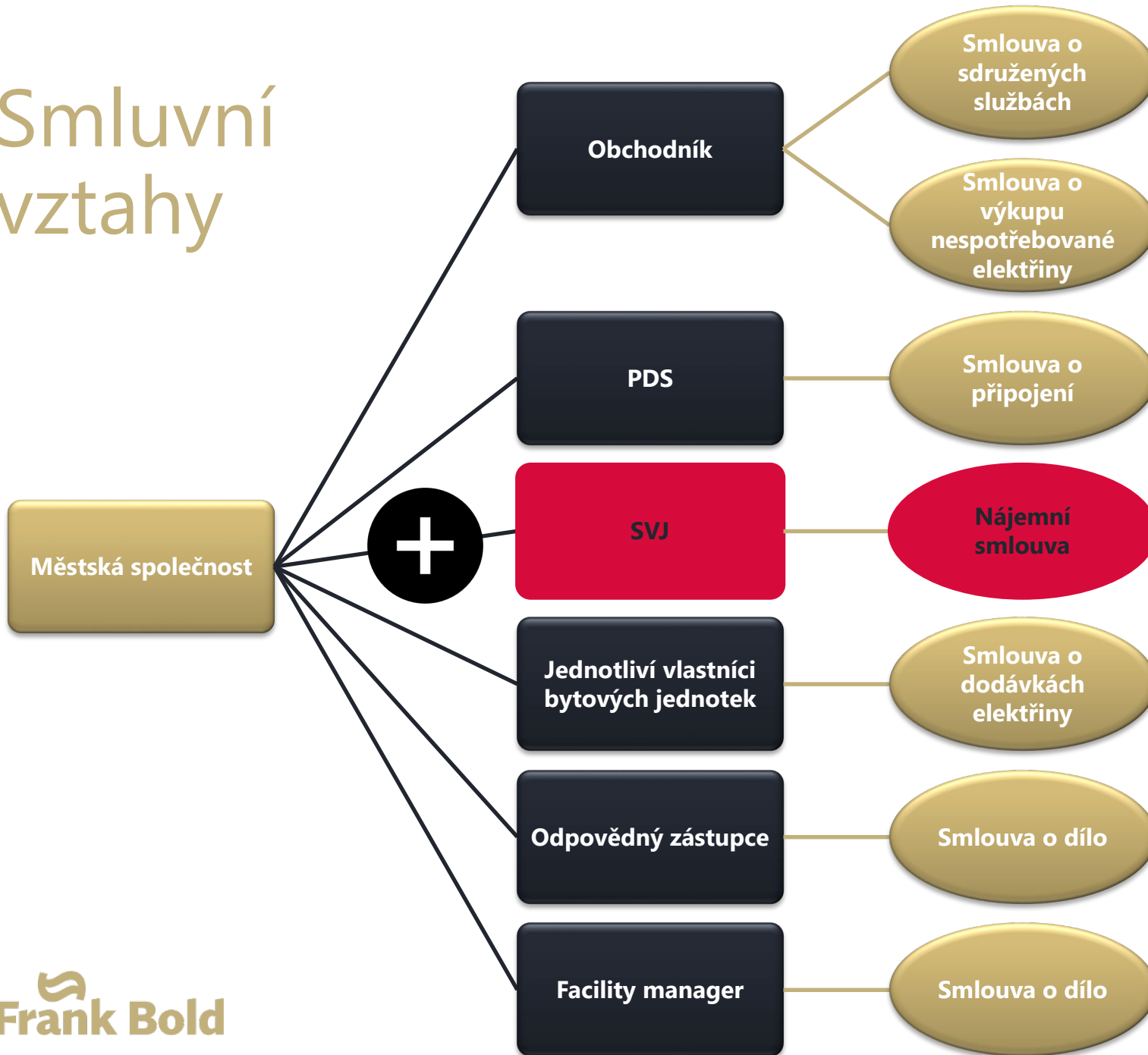
vlastníkem i provozovatelem FVE a sdruženého odběrného místa je **osoba odlišná od SVJ**

jiný subjekt = např. obec nebo městská společnost

Rozdíly:

- jiný subjekt může být oprávněný podnikat a prodávat elektřinu vyrobenou ve FVE i za tržní cenu
- lze tak využít platby za dodanou elektřinu na úhradu nákladů na správu FVE a sdruženého místa a zároveň například na úhradu úvěru
- nutné přizpůsobit i smluvní vztahy (viz dále)

Smluvní vztahy



C) Kombinace subjektů

- vlastník a provozovatel výroby odlišný od vlastníka a provozovatele odběrného místa

Je to možné? - Ano, držitelem licence na výrobu nemusí být vlastník výroby, musí ale k žádosti o vydání licence na výrobu elektřiny připojit souhlas vlastníka výroby.

Nevýhody:

-administrativně náročné s ohledem na uzavření energetických smluv (o připojení výroby k distribuční soustavě, o výkupu elektřiny, o dodávkách elektřiny)

-smlouvy by musely být třístranné (PDS, provozovatel odběrného místa, provozovatel výroby)

C) Kombinace subjektů - příklad

vlastníkem a provozovatelem FVE a sdruženého odběrného místa	podnikající právnická osoba (např. městská společnost)
provozovatel budovy	vlastník nebo SVJ
vyrobená elektřina	přeúčtována vlastníkovi nebo SVJ
přebytky elektřiny	přeúčtovány obchodníkovi s elektřinou
příjmy z provozu FVE	a) platby provozovatele domu za elektřinu vyrobenou ve FVE a spotřebovanou v domě b) platby obchodníka s elektřinou za přebytky elektřiny vyrobené ve FVE
výdaje	splátky úvěru na výstavbu FVE, provozní výdaje (servis, revize), náklady na přeúčtování dodané elektřiny apod

Porovnání dodávek z DS a kombinací FVE a DS

Dodávky z distribuční soustavy	Kombinace FVE - DS
Bez možnosti ovlivnit cenu – neustálé zdražování ceny elektřiny v posledních letech	Finanční úspora <ul style="list-style-type: none">- snížení nákladů na elektřinu (zejména po splacení vstupních investičních výdajů)- možnost dotací a podpory
Závislost na dodávkách z DS	Decentralizace a částečná nezávislost na dodávkách z DS
Elektrický mix obchodníka (PDS) – neobnovitelné i obnovitelné zdroje	Vyšší podíl obnovitelných zdrojů
Bez přidané hodnoty	Přidané hodnoty: <ul style="list-style-type: none">- rozvoj k trvalé udržitelnosti- edukativní funkce
Nižší administrativní zátěž <ul style="list-style-type: none">- stávající smluvní zajištění	Vyšší administrativní zátěž na počátku projektu <ul style="list-style-type: none">- nutnost nového smluvního zajištění- licence na výrobu elektřiny (v určitých případech)- povinnosti výrobce dle EZ- informační povinnosti na internetových stránkách výrobce
Bez nutnosti technických změn	Nutnost technických změn <ul style="list-style-type: none">- zřízení sdruženého odběrného místa- instalace podružných elektroměrů

Pravidla účtování dodávek

Dodávky elektřiny z FVE



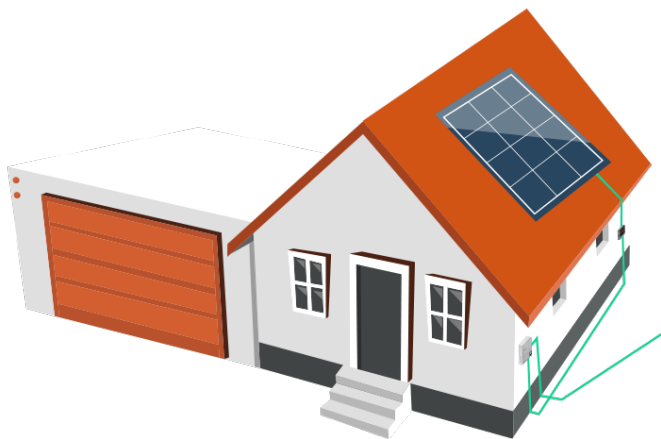
- v případě, že výrobce není vlastníkem přímého vedení, musí si k němu zajistit uživatelská práva
- dodávky jsou realizovány na základě smlouvy o dodávkách uzavřené mezi výrobcem a odběratelem (zákazníkem)
- výrobce elektřiny musí při dodávkách plnit obdobné povinnosti jako obchodník s elektřinou včetně pravidel pro ochranu spotřebitele
- cena za dodávky nezahrnuje regulované složky a závisí na dohodě smluvních stran

Dodávky elektřiny ze sítě



- výrobce vystupuje jako zákazník ve vztahu k obchodníkovi s elektřinou, prostřednictvím něhož odebírá elektřinu z distribuční soustavy
- výrobce v pozici zákazníka může rozúčtovávat elektřinu mezi jednotlivé odběratele na základě dohody či údajů z podružných elektroměrů

Jak je to s daní z elektřiny?



do 30 kW
elektřina osvobozená od daně



nad 30 kW
vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit

Daň z elektřiny



- ekologicky šetrná elektřina vyrobená v odběrném místě ve výrobně do 30 kW, která je v tomto odběrném místě také spotřebována, je osvobozena od daně z elektřiny
- výrobce nabývá výrobou elektřinu osvobozenou od daně z elektřiny
- zákazníkovi je dodána elektřina od osoby, která nabyla elektřinu osvobozenou od daně z elektřiny, tudíž povinnost daň přiznat a zaplatit ex lege nevzniká

Možnosti financování projektů

1. Emise dluhopisů



- dluhopisy může vydat každý
- emitent nabízí dluhopisy sám nebo prostřednictvím obchodníků s cennými papíry
- věřitel má právo na **splacení jistiny a na úrokový výnos** (nemusí být fixní, lze určit výpočtem)
- s emisí dluhopisu **není spojen převod podílu na podnikání**, které tak zůstává plně pod kontrolou podnikatele
- povinné emisní podmínky
- při veřejné nabídce prospekt schválený ČNB vyjma případů, kdy je:
 - celková hodnota protiplnění < 1 milion EUR za 12 měsíců
 - nabídka určená omezenému okruhu osob (< 150).

2. Peer-to-peer půjčka

- více osob se skládá, aby shromáždilo finanční částku, kterou projekt potřebuje.
- příjemce peer-to-peer půjčky vrací svým věřitelům peníze (klasické splátky jako v bance).
- v nastavení podmínek nejsou strany nijak omezeny (časově, výší investice nebo výší úroku)
- lze realizovat přes internetové rozhraní



3. Crowdfunding

- více osob se skládá, aby shromáždilo finanční částku, kterou projekt potřebuje
- příjemce crowdfundingu dává svým věřitelům výměnou za investované prostředky své produkty nebo podobné odměny (např. pro obyvatele domu varianta dodávek elektřiny z FVE zdarma)
- v případě zájmu o tuto formu financování pro širší okruh osob lze pak uvažovat jiné produkty, které by příjemce crowdfundingu mohl nabídnout



Modernizační fond

- = jedním z prostředků k dosažení uhlíkové neutrality ČR v roce 2050
- z fondu bude v letech 2021-2030 vyplaceno 120-150 miliard korun formou investiční podpory.
- první projekty mají být podporovány již od roku 2021, podmínky pro podporu v současnosti připravuje MŽP

Ministerstvo se rozhodlo podpořit energetické komunity nejméně ze všech programů.

Vyčlenilo na ně jen 2,3 miliard korun (jen 230 mil. korun ročně), tedy 1,5 % Modernizačního fondu.

Výši vyčleněných prostředků jsme s dalšími subjekty připomínkovali. Může se změnit.

Zapojení investorů

Možnosti zapojení investorů

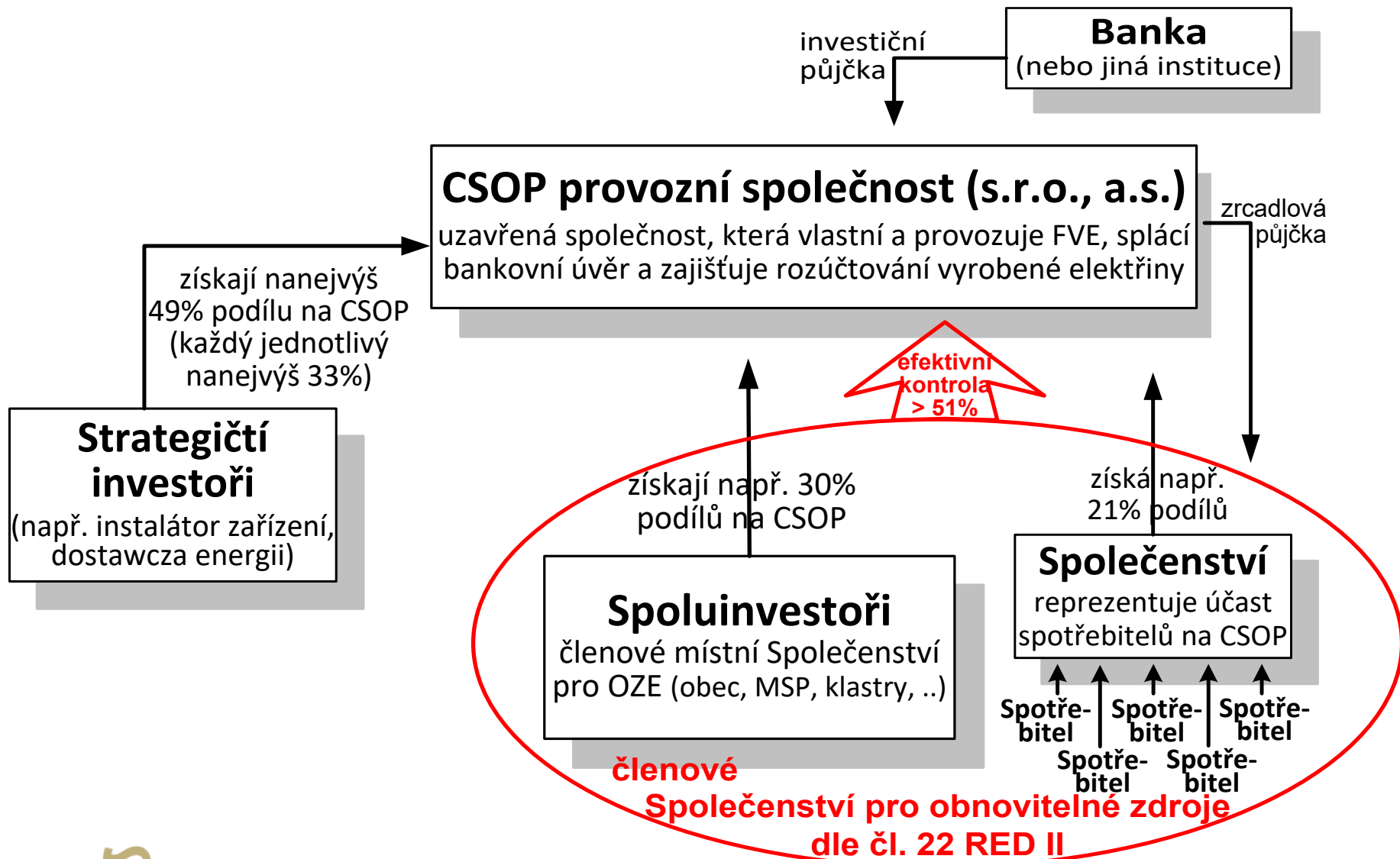


Rozlišit

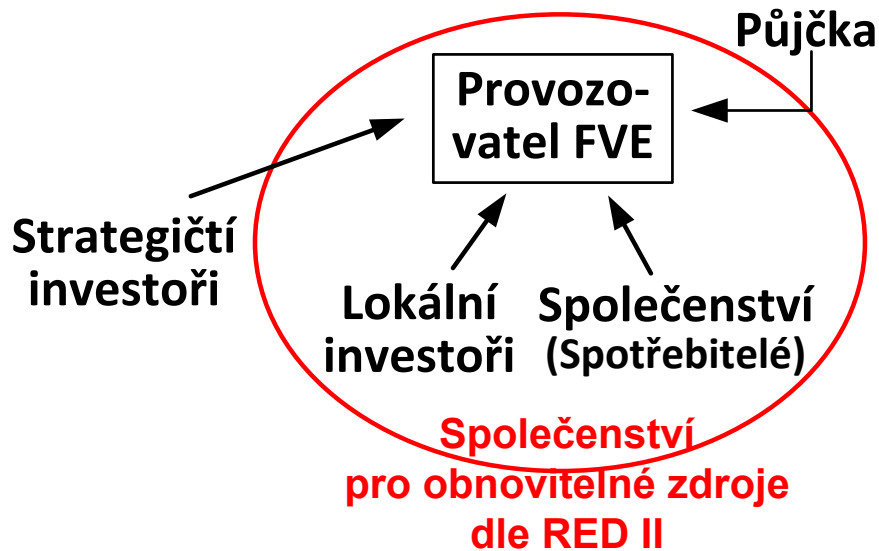
- Společenství pro obnovitelné zdroje
- Provozní společnost

CSOP = Consumer Stock Ownership Plan

Účast spotřebitele na projektu (CSOP)



Různé typy CSOP z pohledu spotřebitele



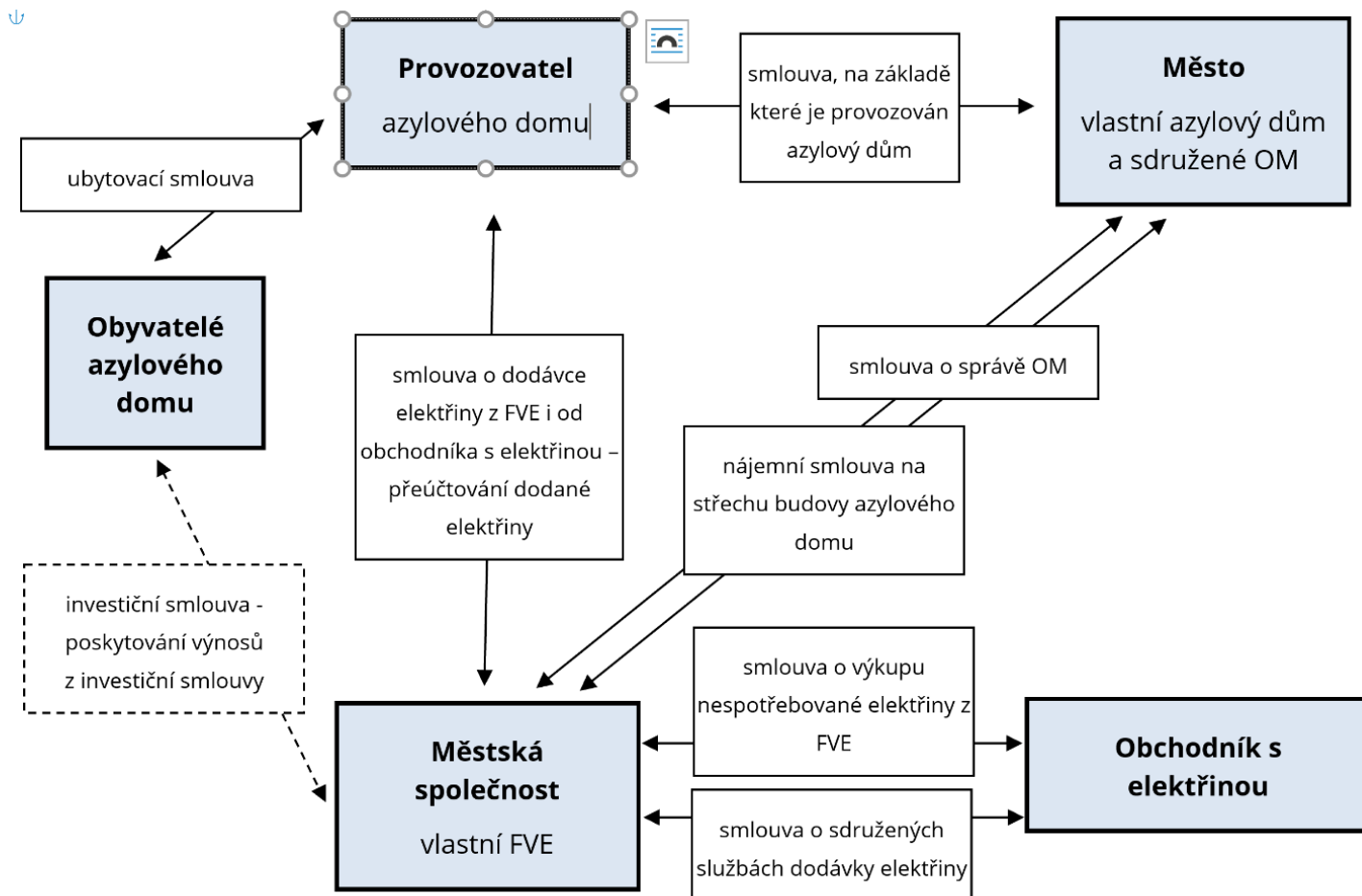
Pravidelný „komerční“ CSOP
půjčka je splacena z budoucích příjmů
(prodej nadbytečné produkce do sítě)



„Asistovaná CSOP“
s odpovídajícím příspěvkem od sponzora
(např. 2 Kč za každou investovanou 1 Kč)

Model vztahů

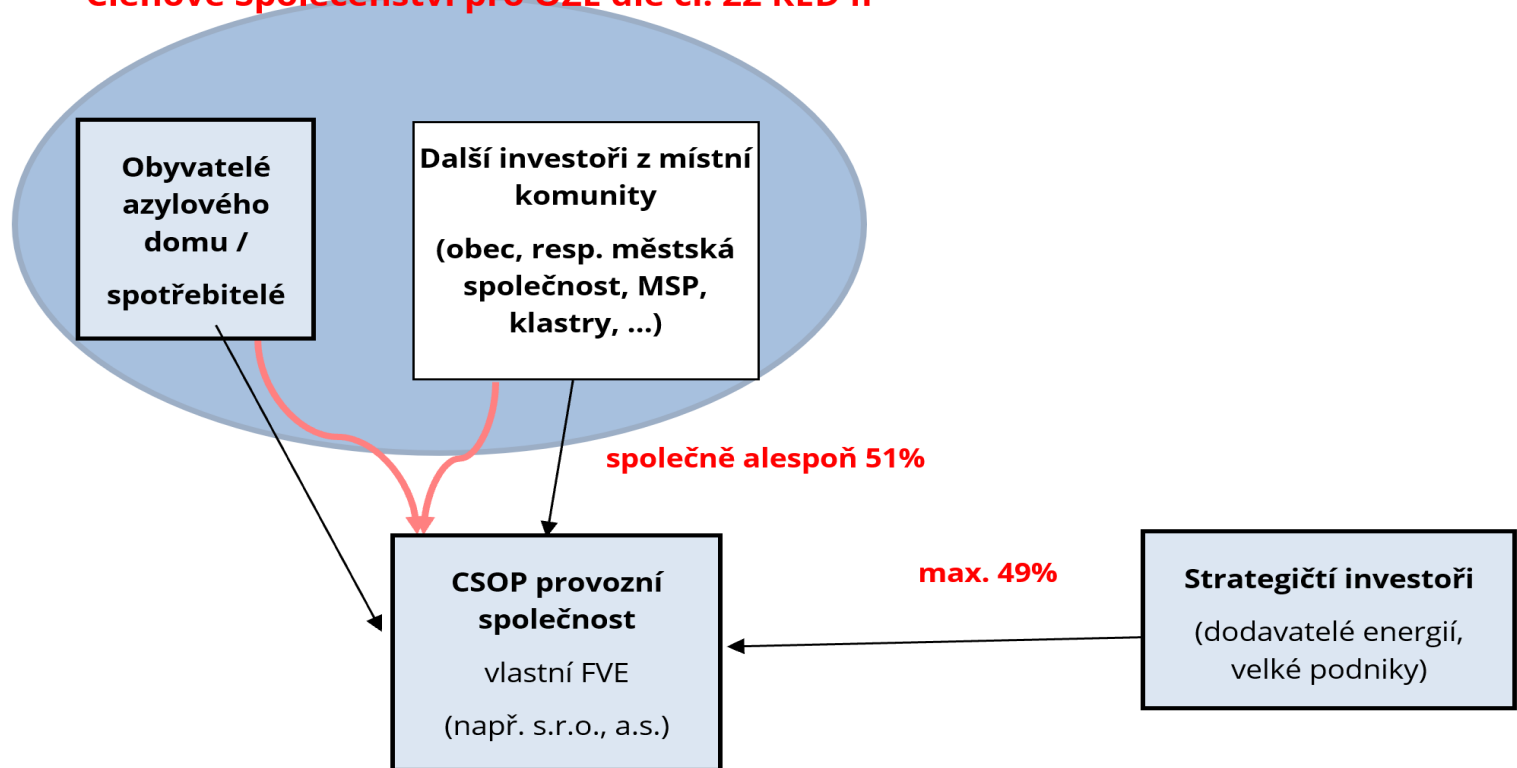
Příklad azylového domu



CSOP model

Příklad azylového domu

Členové Společenství pro OZE dle čl. 22 RED II



Přihlaste se k odběru našich novinek

<https://www.fbadvokati.cz/cs#newsletter-form>

Budte v obraze

Dejte nám na sebe e-mail a budete první, kdo si přečte naše články a dozví se o chystaných akcích a školeních.

Odeslat →



Frank Bold

Advokáti

Anna Francová

anna.francova@fbadvokati.cz

Jan Šrytr

jan.srytr@frankbold.org

www.fbadvokati.cz

